



**PAI TOTANA / ALEDO  
PLAN DE ACTUACIÓN INTEGRADO DEL ÁREA  
URBANA DE LA ZONA SUROESTE DEL  
TERRITORIO SIERRA ESPUÑA**

# TOTANA / ALEDO



Ayuntamiento de Totana



Ayuntamiento de Aledo



# Índice

Introducción .....	3
<b>1. Planificación integrada y con capacidad transformadora .....</b>	<b>6</b>
1.1. Respuesta integrada.....	7
1.2. Integración intersectorial .....	8
1.3. Impacto transformador .....	22
1.4. Proyectos innovadores .....	25
1.5. Barrios vulnerables .....	26
1.6. Despoblación y envejecimiento poblacional.....	26
1.7. Respuesta adecuada .....	27
<b>2. Gobernanza .....</b>	<b>29</b>
2.1. Competencias locales .....	29
2.2. Órganos y departamentos.....	29
2.3. Capacidad administrativa y experiencia .....	30
2.4. Participación .....	31
2.5. Asistencia técnica.....	31
2.6. Comunicación y visibilidad .....	33
<b>3. Viabilidad de los proyectos y financiación .....</b>	<b>34</b>
3.1. Descripción de competencias .....	34
3.2. Grado de madurez .....	34
3.3. Capacidad financiera.....	37
<b>4. Complementariedad y sinergias .....</b>	<b>39</b>
4.1. Coordinación y complementación.....	39
4.2. Coordinación con otras iniciativas.....	41
4.3. Participación en programa comunitarios.....	42

## Introducción

El **área funcional** conformada por Totana, como ciudad intermedia, y Aledo representa un territorio de transición entre la costa y el interior montañoso en el centro de la **Región de Murcia**, dentro de la comarca del Bajo Guadalentín. Su configuración territorial responde a una continuidad donde Totana ocupa el 85,32% del territorio y acoge el 96,81% de la población por lo que concentra los servicios administrativos y económicos, mientras que Aledo mantiene una identidad propia, con un marcado carácter rural y una relación funcional en términos de movilidad, empleo y acceso a equipamientos.

Ambos municipios (**34.771 habitantes**) desempeñan un papel estratégico en la Región de Murcia, no solo por su peso demográfico en el entorno (2,21% sobre el total autonómico), sino por su conexión con el Parque Regional de Sierra Espuña y su potencial en sectores clave como la agricultura, el turismo sostenible y la gestión hídrica. Su desarrollo se enmarca en un modelo diverso con una expansión más difusa en el caso de Totana y más compacto, sobre un cerro, en el de Aledo donde la valorización del patrimonio histórico y natural y la eficiencia en el uso de los recursos son elementos clave. Cabe destacar también la existencia de quince pedanías.

La **interdependencia territorial** entre Totana y Aledo exige una planificación coordinada que permita optimizar sus infraestructuras, mejorar la calidad del espacio urbano y favorecer la diversificación económica. En este contexto, el desarrollo sostenible se consolida como un eje transversal, impulsando la recuperación y gestión eficiente del agua, la modernización del espacio urbano y la valorización del patrimonio cultural vinculado a la cultura del agua, el legado agrícola y la arquitectura defensiva como motor de dinamización económica.

El presente plan responde a un **proceso de planificación estratégica compartida**, alineado con la [\*Estrategia de desarrollo del Área Urbana de la Zona Suroeste del Territorio Sierra Espuña \(Totana-Aledo\)\*](#) (en adelante, EDIL) que, a su vez, se nutre del [\*Marco Estratégico de Desarrollo Integral del territorio\*](#) llevado a cabo por la Mancomunidad de Servicios Turísticos de Sierra Espuña (en adelante, la Mancomunidad) reconocida recientemente por el gobierno regional con el [\*tercer premio\*](#) en la categoría de “Buen Gobierno y Participación ciudadana”.

Con este documento se consolida una **hoja de ruta conjunta** que refuerza la cohesión territorial, optimiza los recursos y garantiza un modelo de desarrollo resiliente, innovador y sostenible para ambos municipios desde una multidimensionalidad cultural, económica, física, medioambiental y social.



1.108



549



559

### EVOLUCIÓN DE LAS ENTIDADES POBLACIONALES DE ALEDO



33.663

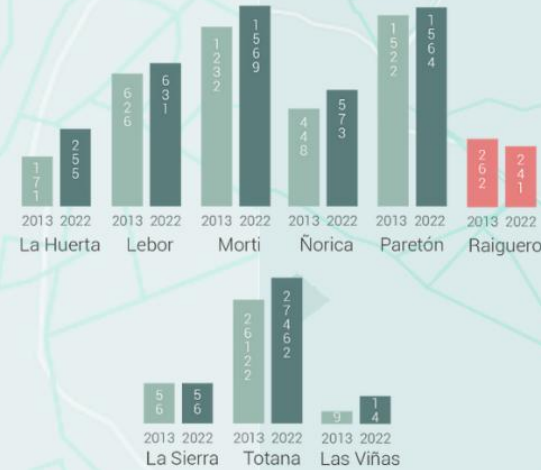


17.245



16.418

### EVOLUCIÓN DE LAS ENTIDADES POBLACIONALES DE TOTANA



### DIVISIÓN DE ALEDO EN ENTIDADES POBLACIONALES

Territorio Sierra Espuña

49,7 km<sup>2</sup>



### DIVISIÓN DE TOTANA EN ENTIDADES POBLACIONALES

Territorio Sierra Espuña

388,9 km<sup>2</sup>



	TIPO DE ACCIÓN	SUBTIPO ACCIÓN	ÁMBITO DE INTERVENCIÓN	INDICADOR REALIZACIÓN	INDICADOR RESULTADOS	PRESUPUESTO
<b>PROYECTO 1</b>						
Vive y convive						<b>1.717.882,60€</b>
Construcción de vivienda social en el barrio Era Alta (Totana)	3	3.1	TI00126	RCO 65	RCR 67	500.000,00€
Mejora y desarrollo de infraestructuras socioculturales con criterios de eficiencia energética (Totana)	4	4.1	TI00166	RCO 77	RCR 77	508.000,00€
Ecoturismo para el desarrollo económico (Mancomunidad)	1	1.2	TI0021	RCO 01	RCR 19	709.882,60€
<b>PROYECTO 2</b>						
Recuperación del Patrimonio Cultural						<b>3.001.738,50€</b>
Adecuación de espacios museísticos de Totana	4	4.1	TI00165	RCO 77	RCR 77	1.742.859,50€
Rehabilitación y puesta en valor de la ermita de la Virgen del Carmen y anexos (Totana)	4	4.1	TI00166	RCO 77	RCR 77	420.000,00€
Centro tecnológico de artesanía (Totana)	1	1.2	TI0021	RCO 01	RCR 19	250.000,00€
Renovación de la plaza del Castillo (Aledo)	4	4.1	TI00166	RCO 114	RCR 77	588.879,00€
<b>PROYECTO 3</b>						
Sostenibilidad y adaptación al cambio climático						<b>2.860.181,10€</b>
Regeneración urbana y zonas de estancia (Totana Y Aledo)	4	4.1	TI00168	RCO 114	-	829.987,50
Ciclo integral del agua (Totana)	2	2.5	TI0063	RCO 30	RCR 41	602.000,00€
Economía circular y gestión de residuos (Totana)	2	2.6	TI0067	RCO 107	RCR 103	528.000,00€
Escosenderos y áreas verdes (Mancomunidad)	4	4.1	TI00168	RCO 114	-	900.193,60€
<b>PROYECTO 4</b>						
Digitalización y Planificación						<b>530.000,00€</b>
Smart City municipal (Totana)	1	1.1	TI0016	RCO 14	RCR 11	230.000,00€
Planificación estratégica territorial (Totana)	2	2.4	TI0060	RCO 24	RCR 37	300.000,00€

## 1. Planificación integrada y con capacidad transformadora

El área funcional de Totana-Aledo se sitúa en un **punto estratégico** entre el valle del Guadalentín y la Sierra Espuña, combinando un entorno urbano dinámico con un paisaje natural de gran valor. Este territorio apuesta por un **modelo de desarrollo equilibrado**, donde la planificación territorial, la digitalización y la sostenibilidad se convierten en herramientas clave para modernizar infraestructuras, optimizar la gestión de recursos y preservar el patrimonio cultural y natural.

La complementariedad entre Totana y Aledo define su estructura territorial. Totana, con su mayor número de habitantes y su papel como centro de servicios y actividad económica, contrasta con el trazado compacto de Aledo, cuyo valor patrimonial y carácter histórico lo convierten en un enclave destacado. La **relación funcional** entre ambos municipios se refleja en sus dinámicas económicas, la movilidad compartida y la interdependencia en el acceso a equipamientos e infraestructuras, lo que hace necesario un enfoque conjunto en su planificación y desarrollo.

Para consolidar un **crecimiento sostenible y mejorar la calidad de vida** de la población, se han definido una serie de actuaciones estratégicas que responden a los desafíos urbanos, sociales y ambientales del área funcional. Estas incluyen la apuesta por la vivienda social, la regeneración urbana, la mejora de la gestión hídrica y la digitalización de los servicios municipales, con el objetivo de optimizar los recursos disponibles y garantizar un desarrollo territorial más eficiente e inclusivo.

El área funcional enfrenta una serie de **transformaciones económicas, sociales y medioambientales** que requieren una respuesta coordinada desde una perspectiva supramunicipal, tal como se detalla en su EDIL. Así, en los últimos años, la evolución demográfica ha puesto de manifiesto una tendencia de pérdida progresiva de población joven, especialmente en Aledo, donde la falta de vivienda asequible y oportunidades laborales ha limitado la capacidad de atracción y retención de habitantes. Totana, por su parte, ha reforzado su papel como centro comarcal, pero presenta retos asociados al envejecimiento del parque edificatorio, la fragmentación del tejido urbano y la necesidad de regenerar su espacio público para mejorar la calidad de vida de sus ciudadanos. En este contexto, el feedback urbano rural, se torna imprescindible y este proyecto conjunto representa una respuesta clara de conexión entre nodos.

A esta dinámica poblacional se suma la **presión ambiental** en un territorio especialmente vulnerable al cambio climático, con episodios de sequía recurrentes, problemas en la gestión del agua y retos en la eficiencia energética de los edificios públicos. Estos factores exigen una planificación urbana que incorpore soluciones de sostenibilidad y adaptación al entorno.

Paralelamente, la digitalización y modernización de la gestión municipal se han convertido en elementos clave para garantizar la eficiencia de los servicios públicos y la competitividad territorial.

En este contexto, el PAI plantea una **estrategia de regeneración y transformación territorial** que aborde de forma integral los desafíos urbanos, sociales y ambientales del área. La consolidación de un modelo de desarrollo sostenible pasa por la rehabilitación de viviendas, la recuperación del patrimonio, la mejora de los espacios públicos y la transición hacia una economía circular, promoviendo una gestión eficiente del agua y los residuos. Todo ello se complementa con la incorporación de tecnologías digitales que faciliten la planificación estratégica y la optimización de los servicios urbanos.

El desarrollo de **nuevas dinámicas urbanas y económicas** en línea con la identidad del territorio debe representar la base de la planificación de futuro. La tradición histórica y el valor patrimonial del área funcional se proyectan como una oportunidad para la revitalización cultural y turística, mientras que la modernización de infraestructuras y la implementación de soluciones digitales permitirán fortalecer la capacidad de innovación de Totana y Aledo.

## **1.1. Respuesta integrada**

El Plan de Actuación Integrado de Totana y Aledo se fundamenta en la **Estrategia de Desarrollo Integrado del Área Urbana de la Zona Suoreste del Territorio Sierra Espuña** que sintetiza la visión conjunta de ambos municipios y que, además, le precede el Marco TSE 2030, que se diseñó sobre la base de una gran consulta pública que permitió realizar un análisis pormenorizado de cada una de las tres áreas urbanas del Territorio Sierra Espuña de acuerdo con los objetivos de la Agenda Urbana Española. El proyecto [Inter Act Green](#), el [Plan de Sostenibilidad Turística del Territorio Sierra Espuña](#) o el [Plan de Acción de la Carta Europea de Turismo Sostenible](#) representan otros puntos de partida para el diseño integral del PAI.

Además, se han integrado en el proceso de planificación los principios y directrices de la **Agenda Urbana Española**, garantizando la alineación del PAI con sus diez objetivos estratégicos. Esta metodología ha permitido estructurar un [análisis del Área Urbana Suroeste](#) que identifica los principales desafíos del área funcional de Totana y Aledo.

Desde el ámbito económico, el plan apuesta por la **diversificación productiva** a través de la rehabilitación del patrimonio y el impulso de la artesanía y el turismo sostenible, generando nuevas oportunidades de empleo y emprendimiento local. La puesta en valor de edificios históricos y rutas culturales contribuirá a dinamizar la actividad económica y reforzar la identidad territorial.

En el ámbito social, se prioriza el **acceso a la vivienda y la mejora de infraestructuras comunitarias** para fomentar la cohesión y frenar la pérdida de población joven. La construcción de vivienda social y la modernización de equipamientos socioculturales fortalecerán la vida comunitaria y facilitarán el arraigo de nuevos residentes.

El **patrimonio cultural** se convierte en un eje estratégico para la revitalización del área funcional. La rehabilitación de espacios históricos y la creación de infraestructuras para la artesanía y la innovación permitirán consolidar un modelo de desarrollo basado en la identidad local, el turismo cultural y la creatividad.

Desde la perspectiva ambiental, el plan aborda la regeneración de espacios urbanos degradados, la gestión eficiente del agua y la implantación de modelos de economía circular para **reducir el impacto ambiental y mejorar la resiliencia ante el cambio climático**. La modernización del ciclo integral del agua y la apuesta por nuevas estrategias de reciclaje y reutilización de residuos refuerzan un modelo urbano más sostenible.

Por último, la digitalización y la planificación estratégica permitirán **mejorar la eficiencia en la gestión municipal y la accesibilidad a los servicios públicos**, reduciendo la brecha digital y optimizando los recursos locales.

El PAI plantea una **intervención transformadora** que no solo da respuesta a los desafíos de la EDIL, sino que sienta las bases para un territorio más sostenible, conectado y preparado para el futuro.

## **1.2. Integración intersectorial**

Las sinergias establecidas en el área urbana funcional (AUF) de **Totana y Aledo**, con el respaldo de la **Mancomunidad de Sierra Espuña**, han sido clave para definir proyectos estratégicos alineados con los desafíos de la EDIL, estructurados en el PAI para responder a las necesidades del territorio.

### **Proyecto 1. Vive y convive**

El acceso a una vivienda digna y la disponibilidad de espacios socioculturales adecuados son elementos fundamentales para garantizar la calidad de vida y la cohesión social en el área funcional de Totana y Aledo. **Abordar de manera integrada estas problemáticas** con actuaciones estratégicas que consoliden un modelo urbano equilibrado, accesible y sostenible, que mejore la habitabilidad, promueva soluciones habitacionales asequibles y mejore las infraestructuras públicas resulta primordial.

### 1.1. Construcción de vivienda social en barrio Era Alta (Totana)

<b>Descripción</b>	<p>Mediante esta actuación se continúan los trabajos en un <b>entorno periférico que presenta dificultades de acceso a la vivienda</b> asequible y procesos de vulnerabilidad socioeconómica. La intervención responde a la necesidad de ampliar la oferta de vivienda protegida, facilitando el acceso a jóvenes, familias con menos recursos y otros colectivos en situación de especial necesidad.</p> <p>El diseño del nuevo parque residencial se llevará a cabo bajo <b>criterios de eficiencia energética y sostenibilidad</b>, garantizando edificaciones de bajo consumo energético, optimización del uso de recursos hídricos y reducción de la huella ecológica. Asimismo, se integrará en la trama urbana del barrio, favoreciendo la <b>conectividad con los equipamientos comunitarios</b> y reforzando el papel del espacio público como elemento vertebrador de la vida social.</p> <p>Además, la ubicación estratégica de la promoción responde a la planificación municipal, aprovechando <b>suelo público disponible</b> y priorizando la regeneración de zonas en proceso de degradación.</p>			
<b>Ubicación</b>	c/ Colombia (Totana)			
<b>Estado</b>	Redactado	<b>Cronograma</b>	2026	2027
<b>Entidad</b>	Ayuntamiento de Totana			
<b>Autorizaciones</b>	No se requieren			
<b>Participación y planificación</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>› Área de Regeneración Urbana</li> <li>› Estrategia de rehabilitación del entorno construido en el núcleo rural del Paretón</li> </ul>			
<b>Presupuesto</b>	500.000,00 €			

### 1.2. Mejora y desarrollo de infraestructuras socioculturales con criterios de eficiencia energética (Totana)

<b>Descripción</b>	<p>Atiende a la modernización y adecuación de equipamientos socioculturales estratégicos en Totana, garantizando su <b>accesibilidad, eficiencia energética y funcionalidad</b> para el uso comunitario. La intervención se estructura en tres actuaciones diferenciadas que responden a las necesidades detectadas:</p> <p>1. El <b>Auditorio Municipal Marcos Ortiz</b>, uno de los principales espacios de referencia cultural del área funcional, presenta barreras</p>			
--------------------	---	--	--	--

	<p>arquitectónicas. La intervención contempla la eliminación de barreras físicas, la adecuación de accesos y la mejora de las condiciones de movilidad interna, garantizando el cumplimiento de la normativa vigente en accesibilidad universal.</p> <p>2. El <b>local social del barrio San José</b> es un espacio clave para el desarrollo de actividades comunitarias y vecinales. La actuación contempla su rehabilitación integral, mejorando la accesibilidad, las condiciones de confort y la eficiencia energética del edificio. Además, se intervendrá en su entorno inmediato, un jardín de 1.100 m<sup>2</sup>, con el objetivo de convertirlo en un espacio de convivencia, ocio y dinamización sociocultural. Se incorporarán zonas de estancia, áreas ajardinadas y mobiliario urbano, promoviendo la naturalización del entorno y la mejora del paisaje urbano.</p> <p>3. El <b>Centro de Atención a la Infancia</b> será objeto de una modernización de sus instalaciones para garantizar un entorno adecuado para el desarrollo de programas de atención infantil y conciliación familiar. La actuación contempla la mejora de la accesibilidad, la renovación de espacios interiores y la implementación de sistemas de eficiencia energética, reduciendo el consumo energético del edificio y optimizando sus condiciones de confort térmico.</p>			
<b>Ubicación</b>	<p>1. Parque Municipal (Auditorio Marcos Ortiz)</p> <p>2. Travesía paralela c/ Oviedo (local social)</p> <p>3. c/ Huertos Nuevos (CAI)</p>			
<b>Estado</b>	En ejecución	<b>Cronograma</b>	2027	2028
<b>Entidad</b>	Ayuntamiento de Totana			
<b>Autorizaciones</b>	No se requieren			
<b>Participación y planificación</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>› Acciones de accesibilidad en espacios de concurrencia pública</li> <li>› Adecuación de espacios sociales en pedanías y barrios</li> </ul>			
<b>Presupuesto</b>	508.000,00 €			

### 1.3. Ecoturismo para el desarrollo económico (Mancomunidad)

<b>Descripción</b>	La Mancomunidad impulsa una actuación potencial de Ecoturismo para el desarrollo económico que integra un servicio de
--------------------	---

	<p><b>asesoramiento y fomento del emprendimiento</b>, orientado a mejorar la calidad y la sostenibilidad de la oferta turística, potenciar la <b>diversificación y fomentar la innovación</b>. Para ello, se contempla un programa de <b>ayudas destinado a la digitalización y modernización de las empresas</b>, la promoción de la economía circular y la implementación de inversiones productivas que fortalezcan su competitividad.</p> <p>Asimismo, se desarrollan acciones de comercialización para <b>reforzar el posicionamiento del destino ecoturístico</b>, incluyendo campañas de sensibilización dirigidas tanto a la ciudadanía como al sector para mejorar la sostenibilidad del destino y la cohesión social, la creación de programas de comercialización específicos y la colaboración con operadores turísticos para la creación de producto, así como la puesta en marcha de canales y portales especializados en la difusión de la oferta, contribuyendo de manera integral a la sostenibilidad, la digitalización y el crecimiento de la región</p>			
<b>Ubicación</b>	Área Urbana			
<b>Estado</b>	En ejecución	<b>Cronograma</b>	2026	2028
<b>Entidad</b>	Mancomunidad			
<b>Autorizaciones</b>	No se requieren			
<b>Participación y planificación</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>› Marco Estratégico TSE 2030</li> <li>› Plan Estratégico de Turismo de la R.M</li> <li>› Estrategia D.L.P</li> <li>› Plan de Sostenibilidad Turística</li> <li>› Plan de Acción de la CETS</li> </ul>			
<b>Presupuesto</b>	692.239,00 €			

## Proyecto 2. Patrimonio

El patrimonio histórico y cultural de Totana y Aledo constituye un **elemento clave en la identidad del área funcional y un recurso estratégico para su desarrollo**. Sin embargo, la falta de inversión en su conservación y puesta en valor ha limitado su capacidad para actuar como motor de dinamización económica y social. La existencia de edificaciones históricas en desuso, la degradación de espacios emblemáticos y la desconexión entre el patrimonio y la vida cotidiana de la ciudadanía se identifican como cuestiones prioritarias.

## 2.1. Adecuación de espacios museísticos de Totana

<p><b>Descripción</b></p>	<p>La propuesta contempla la restauración integral del edificio de la <b>Casa del General Aznar</b> para convertirlo en el Museo de la Ciudad de Totana, con la intención de albergar piezas procedentes de los yacimientos más importantes de la localidad. Además, el museo también irá dedicado a resaltar la importancia histórica de la Orden de Santiago para el municipio, la importancia del agua en el desarrollo agrícola del pueblo y personajes ilustres.</p> <p>La Casa del General Aznar se ubica en el Recinto Histórico Artístico del Casco Antiguo de Totana, adyacente al entorno del Bien de Interés Cultural que constituye la Iglesia de Santiago, y cuenta con gran relevancia cultural e histórica.</p> <p>Por otro lado, se actuará sobre el <b>Yacimiento argárico de la Bastida</b>, en cuyas instalaciones existe un espacio para la interpretación que debe ser dotado de contenido. Este espacio debe constituirse como una herramienta efectiva de promoción y divulgación de la Cultura Argárica, que promueva la divulgación de los resultados de las excavaciones llevadas a cabo entre 2008 y 2019 con un espacio expositivo vivo, preocupado por dar respuestas a las expectativas de los visitantes. Se contará con espacios multimedia, audiovisuales y sistemas de reproducción, junto con información interactiva.</p>			
<p><b>Ubicación</b></p>	<p>c/ Vidal Abarca</p>			
<p><b>Estado</b></p>	<p>Pendiente</p>	<p><b>Cronograma</b></p>	<p>2028</p>	<p>2029</p>
<p><b>Entidad</b></p>	<p>Ayuntamiento de Totana</p>			
<p><b>Autorizaciones</b></p>	<p>No se requieren</p>			
<p><b>Participación y planificación</b></p>	<p>› Plan Director del Yacimiento de La Bastida (engloba también el Museo en la Casa del General Aznar)</p>			
<p><b>Presupuesto</b></p>	<p>1.649.229,80 €</p>			

## 2.2. Rehabilitación y puesta en valor de la Capilla de la Virgen del Carmen y anexos (Totana)

<p><b>Descripción</b></p>	<p>La intervención está centrada en unos bienes inmuebles situados en el cementerio municipal de la localidad catalogados con la categoría grado 2, doblemente interesantes en el ámbito patrimonial. Por un</p>			
---------------------------	--	--	--	--

	<p>lado, poseen un <b>valor estético</b>, por su inserción en el paisaje urbano, natural y por la calidad artística de los enterramientos. Ello revela, por otro lado, cuáles son las <b>prácticas antropológicas</b> en torno a la muerte y a la memoria de los difuntos; todo lo cual es un patrimonio inmaterial vivo.</p> <p>Se contempla la rehabilitación integral de la Capilla, incluyendo la restauración de sus elementos arquitectónicos y artísticos, así como la adecuación de los <b>espacios anexos para actividades culturales y comunitarias</b>. El cementerio municipal de Totana abre oportunidades para el desarrollo de la identidad local. Las personas que se encuentran sepultadas en la parte histórica del cementerio fueron en su momento figuras importantes en la sociedad local por lo que es posible mediante su visita conocer más de su aportación y obras en vida, profundizando en la historia del municipio y ofreciendo una propuesta diferente a las que habitualmente se encuentran en el sector turístico.</p> <p>Además, el cementerio alberga grandes obras artísticas inspiradas en la muerte que lo transforman en verdadero <b>museo al aire libre</b> con significativas construcciones funerarias como el panteón de D. Pedro Diego Morales, el de propiedad de la familia Cayuela Cánovas o el panteón de los Padres Capuchinos entre otras.</p>			
<b>Ubicación</b>	C/ Santa Rita			
<b>Estado</b>	Redactado	<b>Cronograma</b>	2026	
<b>Entidad</b>	Ayuntamiento de Totana			
<b>Autorizaciones</b>	No se requieren			
<b>Presupuesto</b>	420.000,00 €			

### 2.3. Casa del Barro: centro de dinamización de la alfarería

<b>Descripción</b>	<p>El inmueble que se encuentra en el barrio de las Ollerías dónde estaban concentradas más de 30 alfarerías que comenzaron su declive a partir de la década de los 60. Se encuentra dentro del conjunto del casco antiguo de Totana. La propuesta contempla la <b>modernización</b> de las instalaciones mejorando las infraestructuras y dotando al edificio de <b>equipamiento para la formación</b> en alfarería y</p>
--------------------	--

	<p>la creación de producto turístico, áreas de Networking y espacios expositivos que impulsen al sector artesanal del área urbana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>› <b>Espacio expositivo</b> sobre la evolución alfarera del área urbana desde su origen prehistórico</li> <li>› <b>Sala de exposiciones temporales</b> para nuevos creadores vinculados al tratamiento del barro y la artesanía tradicionales en combinación con las nuevas corrientes creativas, sala para conferencias y otras actividades que dinamicen la cultura de área urbana.</li> <li>› <b>Sala formativa homologada</b> para impartir especialidades formativas vinculadas a la alfarería, las artesanías tradicionales y profesiones creativas</li> <li>› <b>Espacio Networking</b> para que sirva de punto de encuentro entre artesanos, diseñadores y emprendedores, fomentando la transferencia de conocimiento y la colaboración intersectorial y creación de productos y experiencias turísticas relacionadas con la cultura vernácula</li> <li>› <b>Rehabilitación del Horno Moruno</b> que se conserva adjunto al edificio, construido en el siglo XIX y que estuvo en funcionamiento hasta mitad del siglo XX. El desuso y la humedad han sido dos de los principales factores que han influido en su paulatino deterioro haciendo necesaria su intervención. La primera fase de actuación consiste en consolidar la estructura del horno y recuperar un espacio enterrado, que se conoce como cenicero, para convertirlo en sala de exposiciones. En una fase posterior se procederá a la construcción de un nuevo edificio, que integrará al horno, donde se ubicaría el futuro Museo Alfarero y se habilitarán nuevas salas para exposiciones y demostraciones.</li> </ul>			
<b>Ubicación</b>	Av. de la Rambla, s/n			
<b>Estado</b>	En ejecución	<b>Cronograma</b>	2027	2029
<b>Entidad</b>	Ayuntamiento de Totana			
<b>Autorizaciones</b>	Autorización de la Dirección General de Patrimonio Cultural para la rehabilitación del horno moruno (ya se dispone de ella)			
<b>Planificación y participación</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>› Marco Estratégico TSE 2030</li> <li>› Plan Estratégico de Turismo de la R.M</li> <li>› Estrategia D.L.P</li> <li>› Plan de Sostenibilidad Turística</li> <li>› Plan de Acción de la CETS</li> </ul>			

	› Programa proyectos europeos financiados Next Generation. Ayuntamiento de Totana › Red de Ciudades europeas de la Cerámica
Presupuesto	295.000,00 €

#### 2.4. Renovación de la plaza del Castillo (Aledo)

Descripción	<p>La plaza del Castillo de Aledo, que destaca por su singularidad, es el <b>centro neurálgico</b> del municipio y un espacio clave en la configuración de su patrimonio histórico. La plaza es un lugar de encuentro y convivencia para los habitantes de la localidad, así como el escenario de diversas actividades como mercados de artesanías o festivales de música y cine al aire libre.</p> <p>La intervención propuesta tiene como objetivo la remodelación, modernización y acondicionamiento de la plaza, con el fin de <b>mejorar su accesibilidad, funcionalidad y atractivo turístico</b>. Entre las principales actuaciones previstas se encuentra la renovación de la pavimentación con materiales adaptados al entorno patrimonial, la eliminación de escaleras y rampas de un gran desnivel, la mejora de la iluminación para resaltar los elementos arquitectónicos del Castillo permitiendo la realización de eventos nocturnos y la adecuación de espacios para actividades culturales y de ocio.</p> <p>Además, se contempla la creación de una <b>zona ajardinada</b> con vegetación autóctona, la instalación de mobiliario urbano y la integración de elementos tecnológicos que permitan una mayor interacción con la historia y el patrimonio del lugar, facilitando información clara y precisa sobre la historia y la importancia del espacio para que los visitantes puedan apreciar plenamente su significado.</p>			
Ubicación	Plaza del Castillo			
Estado	Redactado	Cronograma	2027	2028
Entidad	Ayuntamiento de Aledo			
Autorizaciones	Autorización de la Dirección General de Patrimonio Cultural			
Presupuesto	588.879,00 €			

### Proyecto 3. Sostenibilidad y adaptación al cambio climático

El crecimiento urbano y los efectos del cambio climático han generado la necesidad de adoptar medidas que permitan mejorar la **calidad ambiental, la resiliencia del territorio y la eficiencia en la gestión** de los recursos naturales en Totana y Aledo. La transformación del entorno urbano debe orientarse hacia un modelo más sostenible, que favorezca la regeneración de espacios degradados, el fomento de infraestructuras verdes y la optimización del ciclo del agua y la gestión de residuos. Este proyecto aborda estos desafíos a través de intervenciones estratégicas que permiten mejorar el equilibrio entre el entorno construido y el medio natural.

3.1. Regeneración urbana y zonas de estancia (Totana y Aledo)	
Descripción	<p>La mejora de los espacios urbanos y la adecuación de zonas de estancia en Totana y Aledo responde a la necesidad de <b>revitalizar áreas clave</b> para la vida cotidiana de sus habitantes.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>› 1. La intervención abarca la <b>recuperación de jardines y espacios verdes urbanos</b> mediante un plan de choque de mantenimiento y renovación, garantizando su funcionalidad y atractivo (140.000€).</li><li>› 2. Mejora de la <b>accesibilidad y la seguridad</b> en las calles mediante la renovación del pavimento y el repintado de viales, asegurando una circulación más ordenada y segura para peatones y vehículos (90,000€).</li><li>› 3. El Ayuntamiento de Totana será objeto de una <b>modernización de sus instalaciones</b>. La actuación contempla la restitución de la climatización, reduciendo el consumo energético, mejorando la eficiencia del edificio y optimizando sus condiciones de confort térmico (92.000€).</li><li>› 4.-La <b>adecuación y mejora de calles</b> en el casco urbano de Aledo, respondiendo a la necesidad de renovar pavimentos, reordenar espacios públicos y mejorar las infraestructuras básicas. Se intervendrá en diversas calles, incluyendo la avenida Sierra Espuña, calle Porches, calle Cervantes, calle Tabernas y calle de la Cruz, con trabajos de pavimentación, sustitución de redes de abastecimiento de agua y saneamiento, y mejora de la accesibilidad. Se busca incrementar la calidad urbana del entorno, optimizando las condiciones de uso para residentes y visitantes mediante un diseño más eficiente y seguro. La intervención también incorpora criterios de sostenibilidad, empleando materiales resistentes y técnicas de construcción que minimicen el impacto ambiental.</li></ul>
Ubicación	Diversas ubicaciones

Estado	En ejecución	Cronograma	2026	2028
Entidad	Ayuntamientos de Totana (1, 2 y 3) y Aledo (4)			
Autorizaciones	Autorización de la Dirección General de Patrimonio Cultural			
Presupuesto	829.987,50 €			

### 3.2. Ciclo integral del agua (Totana)

Descripción	<p>Las actuaciones previstas buscan <b>modernizar y optimizar</b> la infraestructura hídrica para mejorar el abastecimiento, la gestión de pluviales y la eficiencia del sistema:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>› 1. La <b>renovación de la tubería</b> en la calle Cartagena permitirá reducir pérdidas y mejorar la distribución del agua en una zona con deficiencias en la red (52.000€).</li> <li>› 2. La instalación de un <b>sistema de drenaje</b> en La Granja mejorará la evacuación de aguas pluviales, evitando acumulaciones que afectan a la movilidad y al entorno urbano (50.000€).</li> <li>› 3. La actuación más significativa será la instalación de una <b>nueva tubería</b> en el depósito Virgen de las Huertas, clave para reforzar el abastecimiento y garantizar un suministro estable y eficiente para la población y reduciendo la vulnerabilidad de la red ante situaciones de escasez o sobrecarga (500.000€).</li> </ul>			
Ubicación	<p>1. C/ Cartagena 2. Ctra. N-340 3. Diputación de la Huerta</p>			
Estado	En ejecución	Cronograma	2026	2027
Entidad	Ayuntamiento de Totana			
Autorizaciones	No se requieren			
Presupuesto	450.000,00 €			

### 3.3. Economía circular y gestión de residuos (Totana)

Descripción	<p>Esta actuación cuenta con el objetivo de <b>reducir el impacto ambiental</b> y avanzar hacia un modelo más sostenible en el área funcional por medio de la mejora en la gestión de residuos y la promoción de la economía circular.</p>			
-------------	--	--	--	--

	<p>› 1. Construcción de un <b>ecoparque</b>, que sirva de punto de recogida selectiva de residuos donde la ciudadanía pueda depositar materiales específicos como escombros, aparatos eléctricos, aceites y otros residuos especiales, facilitando su tratamiento adecuado y promoviendo el reciclaje.</p> <p>› 2. Implementación de un sistema de <b>recogida de biorresiduos</b>, que incluye la adquisición de un camión especializado, la instalación de contenedores marrones para la separación de materia orgánica (448.000 €). Esta medida permitirá reducir la cantidad de desechos que llegan a los vertederos, promoviendo su valorización y reutilización.</p> <p>› 3. <b>Campañas de sensibilización ciudadana</b> para fomentar el correcto uso de los contenedores de reciclaje, el perjuicio al medio ambiente del desperdicio alimentario y las posibilidades de la aplicación de los principios de la economía circular en el ámbito doméstico y empresarial.</p>			
<b>Ubicación</b>	<p>1. Diseminado Lebor</p> <p>2 y 3. Todo el municipio</p>			
<b>Estado</b>	En ejecución	<b>Cronograma</b>	2026	2028
<b>Entidad</b>	Ayuntamiento de Totana			
<b>Autorizaciones</b>	No se requieren			
<b>Presupuesto</b>	549.000,00 €			

### 3.4. Ecosenderos y Áreas Verdes: mejora de las infraestructuras para el ecoturismo (Mancomunidad)

<b>Descripción</b>	<p>La Mancomunidad trabaja en el posicionamiento como destino de ecoturismo y resulta esencial mejorar las infraestructuras que faciliten el <b>uso sostenible de las áreas naturales periurbanas</b> con el fin de mejorar su preservación, prevenir su abandono y descongestionar así los puntos más sensibles de los espacios naturales más visitados para evitar que alcancen el límite de su capacidad de carga.</p> <p><b>1. Adecuación de sendas ecoturísticas y recuperación de la Calzada medieval</b></p> <p>› Recuperación y mejora de la calzada medieval como parte del patrimonio histórico y turístico de la zona y que une a los dos municipios.</p>
--------------------	--

	<p>› Adecuación del Estrecho de Agualeja, destacando su valor ambiental y paisajístico.</p> <p><b>2. Adecuación y mejora de la red de biosendas y mejora de la señalización y otras infraestructuras de uso público en áreas verdes periurbanas.</b></p> <p>› Intervención en biosendas y senderos ecoturísticos para garantizar su conservación y adecuación al uso turístico sostenible.</p> <p>› Mejora de infraestructuras existentes y señalización para facilitar el acceso y la orientación de los visitantes.</p> <p><b>3. Desarrollo del sendero perimetral de Aledo,</b> reforzando la conectividad entre diferentes espacios naturales de la zona y mejorando la visita a elementos patrimoniales del entorno.</p> <p><b>4. Refuerzo de la oferta alojativa de albergues y hospederías:</b></p> <p>› Adecuación y puesta en marcha del Albergue de Santa Leocadia.</p> <p>› Adecuación del albergue Casa de las Monjas</p> <p>› Adecuación de la Hospedería de Aledo, antiguo edificio del Ayuntamiento, que ocupaba un edificio del siglo XVIII ubicado en la plaza de la iglesia. Su reconversión en hospedería serviría para la reactivación económica del centro histórico de Aledo, aprovechando las sinergias del Camino de la Vera Cruz que pasa por el municipio.</p>			
<b>Ubicación</b>	Diversas ubicaciones			
<b>Estado</b>	En ejecución	<b>Cronograma</b>	2026	2028
<b>Entidad</b>	Mancomunidad			
<b>Autorizaciones</b>	No se requieren			
<b>Planificación y participación</b>	<p>› Marco Estratégico TSE 2030</p> <p>› Plan Estratégico de Turismo de la R.M</p> <p>› Estrategia D.L.P</p> <p>› Plan de Sostenibilidad Turística</p> <p>› Plan de Acción de la CETS</p>			
<b>Presupuesto</b>	<b>874.537,40 €</b>			

## Proyecto 4. Digitalización y Planificación

El proyecto integra acciones de smart city y planificación estratégica territorial para **transformar la gestión municipal**. Se apuesta por la modernización de servicios digitales, como sistemas de videovigilancia, página web y aplicaciones móviles, que facilitan la interacción ciudadana y la eficiencia en la administración. Paralelamente, se refuerza la seguridad y la resiliencia del territorio mediante la revisión y adaptación de las normas urbanísticas, así como el desarrollo de planes de emergencia. Esta iniciativa pretende potenciar la modernización de los servicios urbanos, optimizar la respuesta ante desastres y consolidar un entorno urbano más inteligente y seguro.

4.1. Smart City municipal (Totana)	
Descripción	<p>El municipio de Totana impulsa una actuación en el ámbito de Smart City con el objetivo de <b>mejorar la seguridad, la digitalización de los servicios municipales y la accesibilidad</b> de la ciudadanía a las instalaciones y actividades locales. La iniciativa contempla las siguientes intervenciones:</p> <ol style="list-style-type: none"><li><b>1. Implementación de un sistema de videovigilancia (180.000 €)</b><ul style="list-style-type: none"><li>› Instalación de cámaras de vigilancia en puntos estratégicos del municipio para mejorar la seguridad ciudadana y la protección del espacio público.</li><li>› Integración del sistema con el centro de control municipal para optimizar la gestión de incidencias.</li></ul></li><li><b>2. Desarrollo de una nueva página web municipal (20.000 €)</b><ul style="list-style-type: none"><li>› Creación de un portal digital renovado que facilite el acceso a la información municipal, trámites administrativos y servicios públicos.</li><li>› Diseño intuitivo y adaptado a dispositivos móviles para mejorar la usabilidad y la accesibilidad.</li></ul></li><li><b>3. Desarrollo de una aplicación móvil para reservas y compra de entradas (30.000 €)</b><ul style="list-style-type: none"><li>› Creación de una app municipal que permita a la ciudadanía reservar instalaciones deportivas, culturales y de ocio.</li><li>› Sistema integrado para la compra de entradas a eventos organizados por el ayuntamiento.</li><li>› Mejora de la gestión y optimización del uso de las infraestructuras municipales.</li></ul></li></ol>
Ubicación	Término municipal de Totana

Estado	Pendiente	Cronograma	2027	2028
Entidad	Ayuntamiento de Totana			
Autorizaciones	No se requieren			
Presupuesto	220.000,00 €			

#### 4.2. Planificación estratégica municipal (Totana)

Descripción	<p>El municipio de Totana impulsa una actuación de planificación estratégica territorial orientada a <b>reforzar la protección frente a catástrofes naturales</b> relacionadas con el clima, asegurando una gestión más eficiente del territorio y una mayor seguridad para la población. La iniciativa incluye la revisión y adaptación de las normas urbanísticas, incorporando criterios de sostenibilidad, resiliencia y mitigación de riesgos en el planeamiento territorial.</p> <p>Esta actualización permitirá <b>ordenar el crecimiento urbano</b> de manera más segura y mejorar la planificación de infraestructuras con un enfoque preventivo ante fenómenos climáticos extremos. Además, se desarrollará un <b>Plan de Emergencias ante Riadas y Terremotos</b>, que establecerá protocolos de actuación específicos para minimizar el impacto de estos desastres, identificando zonas de riesgo, optimizando los mecanismos de alerta y evacuación, y coordinando la respuesta con los servicios de emergencia. Con esta actuación, Totana avanza hacia un <b>modelo de planificación más resiliente, adaptado a los desafíos climáticos y orientado a la protección del entorno y la ciudadanía.</b></p>			
Ubicación	Término municipal de Totana			
Estado	Pendiente	Cronograma	2026	2029
Entidad	Ayuntamiento de Totana			
Autorizaciones	No se requieren			
Presupuesto	290.000,00 €			

### **1.3. Impacto transformador**

El PAI ofrece una **respuesta integral** a los desafíos detectados en la EDIL, tal y como se argumenta a continuación:

#### **Desafío 1. Diversificación económica y fortalecimiento del empleo**

El desarrollo económico del área funcional requiere nuevas oportunidades de emprendimiento y empleo, especialmente en sectores como el turismo sostenible y la artesanía.

► **Impacto cualitativo:**

- › Impulso del ecoturismo para el desarrollo económico, promoviendo actividades turísticas sostenibles.
- › Casa del Barro, potenciando la innovación y la formación en el sector artesanal.
- › Rehabilitación de la Casa Museo del General Aznar como Museo de la Ciudad.

► **Impacto cuantitativo:**

- › Generación de espacios para el emprendimiento y la dinamización económica.
- › Ampliación de la oferta turística con nuevos recursos patrimoniales y naturales.

#### **Desafío 2. Gestión eficiente del suelo y regeneración urbana**

La regeneración urbana es clave para optimizar el uso del suelo y mejorar la calidad de vida en los espacios consolidados.

► **Impacto cualitativo:**

- › Mejora de espacios urbanos en Totana y Aledo mediante regeneración de zonas de estancia.
- › Rehabilitación de la Plaza del Castillo de Aledo, revitalizando su entorno patrimonial y social.
- › Construcción de vivienda social en el barrio Era Alta, promoviendo el uso eficiente del suelo disponible en Totana.

► **Impacto cuantitativo:**

- › Recuperación de espacios urbanos infrautilizados.
- › Creación de nuevas soluciones residenciales asequibles.

### **Desafío 3. Movilidad sostenible e integración territorial**

La mejora del espacio público y su integración con el medio natural favorece la movilidad sostenible y el acceso a áreas de valor ecológico.

► **Impacto cualitativo:**

- › Desarrollo de escosenderos y áreas verdes, integrando el adecuado reparto de flujos entre los diferentes espacios naturales con la preservación del entorno.
- › Creación de zonas accesibles en las intervenciones de regeneración urbana.

► **Impacto cuantitativo:**

- › Aumento de itinerarios naturales y zonas peatonales en el área funcional.

### **Desafío 4. Escasez de recursos hídricos y adaptación climática**

Las infraestructuras hídricas y la gestión de residuos son fundamentales para garantizar un modelo de desarrollo resiliente.

► **Impacto cualitativo:**

- › Modernización del ciclo integral del agua, optimizando el abastecimiento y la reducción de pérdidas.
- › Implementación de estrategias de economía circular y gestión de residuos, reduciendo el impacto ambiental.

► **Impacto cuantitativo:**

- › Mejora en la gestión de recursos hídricos y residuos en Totana.

### **Desafío 5. Protección y valorización del patrimonio cultural**

La restauración de bienes patrimoniales refuerza la identidad cultural y el atractivo turístico del área funcional.

► **Impacto cualitativo:**

- › Rehabilitación de la Casa Museo del General Aznar y la Capilla de la Virgen del Carmen, promoviendo su uso cultural y turístico.
- › Restauración de la Plaza del Castillo de Aledo, garantizando su conservación y funcionalidad.

► **Impacto cuantitativo:**

- › Recuperación de espacios históricos con nuevos usos para la comunidad y el turismo.

### **Desafío 6. Brecha digital y acceso a la innovación**

La digitalización es clave para mejorar la eficiencia municipal y la prestación de servicios a la ciudadanía.

#### **► Impacto cualitativo:**

- › Implementación del sistema Smart City municipal, optimizando la gestión urbana en Totana.
- › Desarrollo de la planificación estratégica territorial, facilitando la toma de decisiones basada en datos.

#### **► Impacto cuantitativo:**

- › Mejora de la capacidad de planificación y gestión digital del municipio.

### **Desafío 7. Vivienda asequible y rehabilitación urbana**

El acceso a la vivienda y la regeneración urbana son prioritarios para garantizar la estabilidad demográfica y la calidad de vida.

#### **► Impacto cualitativo:**

- › Construcción de vivienda social en el barrio Era Alta, ofreciendo soluciones asequibles.
- › Regeneración de zonas urbanas degradadas para mejorar el entorno residencial.

#### **► Impacto cuantitativo:**

- › Incorporación de nuevas viviendas con criterios de accesibilidad y eficiencia.

### **Desafío 8. Gobernanza y cooperación municipal**

El fortalecimiento de la planificación territorial y la coordinación entre municipios garantizará una gestión más eficiente del territorio.

#### **► Impacto cualitativo:**

- › Desarrollo de herramientas de planificación estratégica territorial para optimizar el crecimiento urbano.
- › Aplicación de soluciones digitales para mejorar la gestión de los servicios públicos.

#### **► Impacto cuantitativo:**

- › Creación de mecanismos de gobernanza para una mayor eficiencia municipal.

## 1.4. Proyectos innovadores

El PAI incorpora una serie de proyectos innovadores destinados a abordar desafíos urbanos y territoriales desde un enfoque integral. Uno de los proyectos más destacados es la implementación del modelo **Smart City en Totana**, que busca modernizar la gestión urbana mediante la digitalización de servicios. Se instalará un **sistema de videovigilancia inteligente**, se desarrollará una nueva página web municipal y una aplicación móvil que facilitará la interacción de la ciudadanía con los servicios públicos. Este enfoque innovador permitirá una gestión más eficiente de los recursos urbanos, mejorando la seguridad y la accesibilidad a los servicios municipales.

En materia de regeneración urbana y valorización del patrimonio, el PAI contempla la transformación de edificios históricos en equipamientos multifuncionales con un alto componente innovador. Destaca la rehabilitación de la **Casa del General Aznar**, que se convertirá en el **Museo de la Ciudad de Totana**, incorporando tecnologías interactivas y espacios de dinamización cultural. De manera similar, la **Casa del Barro** impulsará la digitalización de la artesanía local, combinando formación en cerámica tradicional con herramientas digitales para su comercialización. Estas iniciativas permitirán la creación de empleo en sectores innovadores como el turismo cultural y la artesanía digital, promoviendo la identidad local con un enfoque contemporáneo.

Por otro lado, el PAI apuesta por la innovación en sostenibilidad y adaptación al cambio climático a través de la **optimización del ciclo integral del agua y la gestión de residuos en Totana y Aledo**. Se implementarán sistemas de monitorización digital para la gestión del abastecimiento y pluviales, reduciendo pérdidas y mejorando la eficiencia hídrica. Asimismo, se desarrollará un **ecoparque y un sistema de recogida de biorresiduos**, con medidas innovadoras para la reducción del impacto ambiental y la valorización de residuos orgánicos. La Mancomunidad, por su parte, lidera un proyecto de **ecoturismo sostenible**, que integrará tecnología para mejorar la experiencia del visitante y fortalecer la economía circular en la región. Estas actuaciones consolidan un modelo de desarrollo territorial basado en la innovación, la sostenibilidad y la eficiencia en la gestión de los recursos locales.

A través de estas actuaciones, el PAI no solo responde a los retos identificados en la EDIL, sino que introduce nuevas **metodologías y herramientas que refuerzan su impacto transformador**. La combinación de innovación tecnológica, sostenibilidad y regeneración urbana permitirá convertir el área funcional en un referente de desarrollo equilibrado e inteligente, posicionándola de cara a los desafíos del futuro.

## 1.5. Barrios vulnerables

El Ayuntamiento de Totana ha planificado varias actuaciones en barrios desfavorecidos con el objetivo de mejorar las condiciones de vida y fomentar la cohesión social. Entre ellas, destaca la **construcción de vivienda social en el barrio Era Alta**, una zona con dificultades de acceso a la vivienda asequible y vulnerabilidad socioeconómica. La intervención incluye edificaciones con criterios de eficiencia energética y sostenibilidad, optimización del uso de recursos hídricos y la regeneración del espacio público para reforzar la conectividad con el resto del municipio. También se llevará a cabo la **modernización de equipamientos socioculturales**, como la rehabilitación del **local social del barrio San José**, donde se mejorará la accesibilidad y el confort del edificio, y se transformará un jardín de 1.100 m<sup>2</sup> en un espacio de convivencia y ocio para la comunidad.

Las actuaciones también buscan favorecer la integración económica y social de los barrios vulnerables con el resto de la ciudad. Se prevé la rehabilitación de la **Casa del General Aznar**, que se convertirá en el **Museo de la Ciudad de Totana**, con el fin de promover la identidad local y fortalecer el turismo cultural. Esta iniciativa, junto con la restauración del **Yacimiento argárico de la Bastida**, permitirá generar nuevas oportunidades de empleo y emprendimiento en el sector cultural y turístico. Además, el proyecto de **dinamización de la alfarería a través de la Casa del Barro** busca impulsar la producción artesanal, promoviendo la capacitación y la generación de empleo local en oficios tradicionales.

En el ámbito ambiental y de infraestructura urbana, se incorporan actuaciones estratégicas para mejorar la sostenibilidad y la integración territorial. Destacan las **acciones de modernización del ciclo integral del agua**, que incluyen la renovación de redes de abastecimiento y la instalación de nuevos sistemas de drenaje en zonas urbanas con deficiencias en la gestión de pluviales. Asimismo, la regeneración urbana contempla la creación de **nuevas zonas de estancia y espacios verdes** en barrios vulnerables, promoviendo la movilidad sostenible y mejorando la calidad del entorno urbano. Estas intervenciones están alineadas con los objetivos de cohesión territorial, asegurando que las mejoras en los barrios desfavorecidos contribuyan a un modelo de ciudad más equitativo e integrado.

## 1.6. Despoblación y envejecimiento poblacional

El área funcional de Totana y Aledo refleja un **patrón de envejecimiento** poblacional y, en el caso de Aledo, síntomas de despoblación. Totana, aunque mantiene su crecimiento demográfico, experimenta una disminución de población joven y un aumento del porcentaje de mayores de 65 años, debido a la falta de vivienda asequible y oportunidades laborales

cualificadas. En Aledo, el descenso poblacional es más pronunciado, con un éxodo juvenil hacia municipios más grandes y una pirámide demográfica envejecida.

Ambos municipios presentan un parque de vivienda envejecido, especialmente en los cascos históricos, con edificaciones de baja eficiencia energética que dificultan la atracción de nuevos residentes. Además, la **dispersión poblacional** en zonas periurbanas plantea retos en la movilidad y la prestación de servicios.

El PAI busca revertir estas tendencias mediante la regeneración urbana, la construcción de vivienda social y la diversificación económica, impulsando sectores innovadores, la digitalización y el turismo sostenible. Asimismo, la mejora de la movilidad y la conectividad favorecerá la accesibilidad a recursos esenciales, fortaleciendo la sostenibilidad demográfica y la resiliencia del territorio.

## **1.7. Respuesta adecuada**

La **conectividad territorial** entre Totana y Aledo constituye un factor determinante para abordar de manera conjunta los desafíos identificados en la Estrategia de Desarrollo Integrado Local (EDIL). Más allá de la proximidad geográfica, ambos municipios **comparten dinámicas sociales, económicas, medioambientales y culturales** que requieren soluciones integradas y coordinadas.

Las sinergias descritas anteriormente han sido clave para identificar un conjunto de proyectos estratégicos recogidos en la EDIL e integrados en el PAI. La complementariedad territorial entre Totana y Aledo, junto con la necesidad de afrontar retos compartidos, ha permitido definir una serie de **actuaciones que abordan de manera integral la regeneración urbana, la sostenibilidad ambiental y la digitalización de los servicios municipales.**

Desde la **dimensión cultural**, ambos municipios cuentan con edificaciones históricas en desuso dentro del casco urbano que presentan un alto potencial para su rehabilitación con fines socioculturales y educativos. En este sentido, el PAI plantea la recuperación de espacios emblemáticos como la Casa Museo del General Aznar como Museo de la Ciudad en Totana y la plaza del Castillo en Aledo, en línea con el objetivo de conservar y poner en valor el patrimonio arquitectónico del área funcional.

En el ámbito **económico**, estas actuaciones no solo buscan preservar la memoria histórica del territorio, sino también dotar estos espacios de nuevas funcionalidades vinculadas a la innovación y la dinamización económica. La rehabilitación de edificios históricos para acoger actividades artesanales responde al reto identificado en la EDIL de fomentar la retención de talento y la diversificación productiva. Un ejemplo de ello es el futuro centro de dinamización

de la alfarería (Casa del Barro) en Totana, concebido como un espacio de impulso a la creatividad y la producción local, alineado con las estrategias de fortalecimiento del tejido empresarial y generación de nuevas oportunidades laborales.

En el apartado **físico y medioambiental**, el PAI contempla diversas actuaciones dirigidas a la mejora de la resiliencia climática y la gestión sostenible del territorio. La regeneración de espacios urbanos degradados y la creación de nuevas zonas de estancia en Totana y Aledo favorecerán la conectividad entre los cascos urbanos y su entorno natural, así como actuaciones orientadas a la gestión de residuos o la prevención de riesgos climáticos. Estas intervenciones están en sintonía con el reto de adaptación al cambio climático y la necesidad de integrar la infraestructura verde urbana y periurbana para mitigar los efectos del calentamiento global y mejorar la calidad de vida de la población.

### **Objetivos que se persiguen desde la integralidad del área funcional**

- Reforzar sectores productivos basados en el patrimonio natural, el turismo y la cultura.
- Promover un desarrollo económico basado en la recuperación del patrimonio histórico y natural y la innovación tecnológica.
- Mejorar la sostenibilidad ambiental del área funcional y fomentar la resiliencia climática.
- Garantizar la cohesión social y territorial mediante actuaciones inclusivas y accesibles.
- Optimizar la gestión urbana con un enfoque integrado y eficiente.

El enfoque del PAI permite **aprovechar las sinergias entre ambos municipios** para implementar soluciones innovadoras, sostenibles y adaptadas a las necesidades del territorio. La planificación conjunta y la complementariedad de los proyectos contribuirán a fortalecer la identidad del área funcional y consolidar un modelo de desarrollo equilibrado y sostenible.

## 2. Gobernanza

### 2.1. Competencias locales

Las actuaciones de recuperación del patrimonio histórico y cultural, como la Casa Museo del General Aznar, la Plaza del Castillo y el Camino de los Molinos, se amparan en la Ley 7/1985 (art. 25.2.a) y la Ley 4/2007 de Patrimonio Cultural de la Región de Murcia, que asignan a los municipios la protección y restauración del patrimonio.

Las mejoras en el espacio público y la regeneración urbana, incluyendo la creación de nuevas zonas de estancia, se encuadran en la Ley 7/1985 (art. 25.2.d) y la Ley 13/2015 de Ordenación Territorial y Urbanística de la Región de Murcia, que refuerzan la competencia municipal en desarrollo urbano y adecuación del entorno construido.

Las actuaciones en el ciclo integral del agua y gestión de residuos responden a la Ley 7/1985 (art. 25.2.c) y la Ley 9/2010 de Aguas de la Región de Murcia, que establecen la responsabilidad municipal en saneamiento y drenaje urbano.

La rehabilitación de vivienda social y del parque residencial se ajusta al Plan Estatal de Vivienda 2022-2025 y la Ley 3/2019 de Servicios Sociales de la Región de Murcia, que refuerzan la provisión de vivienda para colectivos vulnerables.

La digitalización y modernización municipal, enmarcada en el modelo Smart City, se apoya en la Ley 7/1985 (art. 25.2.g) y la Estrategia de Digitalización de las Administraciones Públicas 2021-2025, orientada a la mejora de los servicios municipales.

Las actuaciones de eficiencia energética y transición ecológica se fundamentan en la Ley 7/1985 (art. 25.2.b) y la Ley 4/2007 de Patrimonio Cultural de la Región de Murcia, que fomentan la sostenibilidad ambiental y la conservación del patrimonio natural y etnográfico.

### 2.2. Órganos y departamentos

La Mancomunidad coordinará la ejecución del PAI mediante el personal propio y la asistencia técnica adicional mediante un comité técnico de coordinación territorial previsto en la EDIL y la comisión gestora creada tras la aprobación de la senda financiera, integrada tanto por una mesa técnica y una mesa política supramunicipal. En todos los órganos, personas designadas exprofeso velarán por el cumplimiento de los criterios jurídicos, técnicos y de comunicación asociados al FEDER y al resto del ordenamiento legal. Adicionalmente, se promoverán consejos sectoriales dentro del Consejo de Participación Ciudadana de ambos municipios, asegurando la implicación de la sociedad civil en la ejecución del PAI.

En las tres entidades, **Secretaría** validará la correcta ejecución en términos legales y de contratación, **Intervención** velará por la viabilidad económica y financiera de las actuaciones mientras que los departamentos de **Obras y Urbanismo** se encargarán de la supervisión de la ejecución material de los proyectos junto con las aportaciones de **Turismo de la Mancomunidad**.

### **2.3. Capacidad administrativa y experiencia**

Los Ayuntamientos de Totana y Aledo disponen de una **estructura administrativa adecuada** para la ejecución del PAI, con departamentos especializados en gestión económica, urbanismo, desarrollo local y contratación pública.

El Ayuntamiento de Totana dispone de una **estructura administrativa consolidada**, con más de 150 empleados públicos, entre los que destacan un arquitecto, dos arquitectos técnicos, cuatro ingenieros técnicos, cuatro técnicos de administración general, dos técnicos de desarrollo local y dos técnicos especializados en patrimonio y cultura. Su experiencia en la gestión de programas de regeneración urbana, eficiencia energética y digitalización, financiados a través de fondos FEDER, PRTR y LEADER, refuerza su capacidad para liderar la ejecución del PAI. La **solvencia técnica y administrativa** de su equipo ha permitido gestionar con éxito proyectos de transformación urbana y modernización municipal, asegurando el cumplimiento de plazos, normativas y procedimientos de justificación de fondos.

Por su parte, el Ayuntamiento de Aledo, a pesar de contar con una estructura más reducida, dispone de técnicos de administración y un agente de desarrollo local, quienes asumirán la coordinación de las actuaciones previstas en el municipio. Su **experiencia en la rehabilitación del casco histórico y la modernización de infraestructuras públicas** demuestra su capacidad para gestionar inversiones estratégicas con impacto territorial, asegurando la correcta ejecución de las actuaciones en el ámbito local.

Además de los recursos propios de los ayuntamientos, la **Mancomunidad** refuerza la capacidad operativa del PAI con técnicos especializados en **desarrollo turístico, promoción económica y sostenibilidad**, facilitando la integración de iniciativas en el contexto comarcal y optimizando la gestión de proyectos financiados. Su experiencia en la **ejecución del Plan de Sostenibilidad Turística en Destino** aporta un valor añadido clave, asegurando una planificación estratégica alineada con criterios de sostenibilidad e innovación territorial.

## 2.4. Participación

El PAI de Totana y Aledo se ha definido a partir de un **proceso participativo estructurado**, basado en la implicación de la ciudadanía y los actores económicos y sociales en la identificación de los desafíos clave y la priorización de las actuaciones estratégicas. La **EDIL de Totana y Aledo** ha contado con distintos procesos de participación previos que han permitido definir los proyectos estratégicos incluidos en el PAI. Entre ellos, destacan:

- [Diagnóstico Local Participativo en Totana \(2022\)](#): jornadas ciudadanas que reunieron a residentes, empresarios, medios de comunicación y entidades sociales para abordar la inclusión social y mejorar la calidad de vida en el municipio.
- [Encuesta ciudadana](#) para el **Marco Estratégico de Desarrollo del área funcional de la Zona Suroeste del Territorio Sierra Espuña (2025)**: instrumento diseñado para recoger las opiniones de los habitantes de Totana y Aledo sobre los retos locales y las líneas de actuación propuestas, en consonancia con los objetivos de la Agenda Urbana Española.

Además, durante el otoño de 2024, se llevaron a cabo **reuniones de trabajo intermunicipales** que involucraron a responsables políticos y técnicos de ambos ayuntamientos. Estas sesiones se centraron en definir el alcance de las actuaciones y su integración en el PAI, asegurando una visión coherente y consensuada.

Para garantizar un **seguimiento transparente y participativo** de la ejecución del PAI, se establecerán secciones específicas dentro de los órganos de participación ciudadana existentes en ambos municipios. Estos espacios permitirán evaluar periódicamente los avances del plan y facilitarán la comunicación bidireccional entre la administración y la comunidad.

Complementariamente, se implementarán **mecanismos de participación directa**, tales como encuestas en línea, foros de debate presenciales y un portal web de transparencia. Este portal proporcionará información actualizada sobre cada proyecto, incluyendo su denominación, presupuesto, cronograma, estado de ejecución y beneficios esperados, fomentando así una implicación activa de la ciudadanía en todas las fases del PAI.

## 2.5. Asistencia técnica

Con el objetivo de garantizar la correcta ejecución, gestión y justificación del PAI, se prevé la contratación de asistencia técnica para **reforzar la capacidad administrativa y operativa** en la implementación del plan y garantizar el **cumplimiento de los principios de eficacia, eficiencia, transparencia y visibilidad** en la ejecución del PAI.

## Asistencia técnica

### ► Funciones:

- › Dirección estratégica y coordinación técnica del PAI.
- › Gestión de proyectos y coordinación interdepartamental.
- › Apoyo al departamento de contratación pública.
- › Supervisión y justificación de actuaciones conforme a los criterios FEDER.
- › Emisión de informes de seguimiento, planificación y evaluación de indicadores.
- › Identificación de buenas prácticas y su difusión en plataformas nacionales e internacionales.
- › Organización de talleres formativos dirigidos a los departamentos municipales.
- › Coordinación de jornadas de participación ciudadana e interacción con actores locales.

## Comunicación

### ► Funciones:

- › Coordinación de acciones comunicativas, en cumplimiento de los artículos 47 y 50 del anexo IX del Reglamento (UE) 2021/1060.
- › Elaboración y seguimiento del Plan de Comunicación del PAI.
- › Supervisión del impacto y visibilidad de la comunicación, incluyendo la medición de indicadores de participación.
- › Creación de contenido audiovisual y redaccional para la difusión del PAI.

## Formación

### ► Funciones:

- › Diseño y ejecución de un plan de formación dirigido a los funcionarios responsables de la implementación del PAI.
- › Coordinación de sesiones formativas sobre gestión de fondos FEDER, contratación pública y buenas prácticas.

## Presupuesto

- Asistencia técnica \_\_\_\_\_ 134.838,66 €

- Comunicación \_\_\_\_\_ 20.866,14 €
- Formación \_\_\_\_\_ 9.500,00 €
- Total (3,5% parte cofinanciada) \_\_\_\_\_ = 165.204,80 €

## 2.6. Comunicación y visibilidad

El PAI incluirá un **Plan de Comunicación** para garantizar la visibilidad y transparencia de sus actuaciones así como el seguimiento de los principios de visibilidad y transparencia establecidos en los artículos 47 y 50 del anexo IX del **Reglamento (UE) 2021/1060**, asegurando el uso del emblema de la UE y la adecuada identificación de la financiación de los Fondos. Un responsable de comunicación, integrado en la comisión gestora del PAI, coordinará las acciones en estrecha colaboración con el Organismo Intermedio correspondiente.

Las **acciones** de comunicación se estructurarán en:

- 1 portal web propio.
- 16 audiovisuales (4 piezas por proyecto)
- 10 sesiones informativas con actores clave.
- 10 jornadas divulgativas y profesionales.
- 20 visitas a las actuaciones.
- Notas y ruedas de prensa.
- Difusión en medios de comunicación.

## 3. Viabilidad de los proyectos y financiación

### 3.1. Descripción de competencias

Las actuaciones se desarrollan en **propiedades propias** de las entidades vinculadas al PAI y en base a sus **competencias** como se recoge en el apartado 2.1. de este documento. Respecto a la necesidad de autorizaciones de terceras entidades únicamente figuran las relativas a las que deben tramitarse ante la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Región de Murcia correspondientes a las actuaciones 2.1., 2.2. y 2.5. por lo que se priorizará la redacción de estos proyectos para agilizar las tramitaciones y garantizar la viabilidad temporal en el marco del PAI.

### 3.2. Grado de madurez

El PAI se ha diseñado sobre la base de un sólido proceso de planificación, garantizando la madurez técnica de las actuaciones y **asegurando su viabilidad en términos de ejecución y financiación**. A lo largo de los últimos años, se han llevado a cabo estudios específicos que han permitido analizar la situación de los distintos ámbitos de intervención, identificar las necesidades prioritarias y seleccionar las soluciones más eficientes y adaptadas a la realidad territorial y social del área funcional.

#### Proyecto 1. Vive y convive

##### 1.1. Construcción de vivienda social en el barrio Era Alta (Totana)

Esta actuación parte de un diagnóstico previo que ha puesto de manifiesto la escasez de vivienda asequible en el municipio y la necesidad de ofrecer soluciones habitacionales para colectivos con mayores dificultades de acceso al mercado inmobiliario. La **disponibilidad** tanto del proyecto redactado como de un solar municipal para su desarrollo facilita su ejecución y garantiza la viabilidad temporal.

##### 1.2. Mejora y desarrollo de infraestructuras socioculturales con criterios de eficiencia energética (Totana)

De las tres subacciones previstas, una se haya en ejecución, otra cuenta con el proyecto definitivo a falta de licitación para iniciar su implementación y la tercera dispone de financiación para la redacción del proyecto. Por tanto, el proyecto se prevé completamente viable.

### 1.3. Ecoturismo para el desarrollo económico (Mancomunidad)

El proyecto está **iniciado** con un asesoramiento centrado hasta ahora en empresas y servicios turísticos por lo que se pretende aprovechar estas experiencias para ampliar el servicio a otros oficios complementarios y aumentar su consolidación en el tiempo. Igualmente, profundizar en las acciones de comercialización asegura un incremento del retorno de las inversiones actuales y futuras.

## Proyecto 2. Patrimonio

### 2.1. Adecuación de espacios museísticos de Totana

Las adecuaciones se basan en el Plan Director de La Bastida que engloba también al museo en la Casa del General Aznar, cuyo proceso de declaración BIC está en proceso. Por planificación previa y envergadura de los proyectos se prevé **viable** su ejecución en tiempo y forma.

### 2.2. Rehabilitación y puesta en valor de la Capilla de la Virgen del Carmen (Totana)

El diagnóstico sobre el estado de deterioro del monumento y su proyección turística establecieron los criterios de intervención a seguir y la urgencia de la misma agilizando el posterior trabajo de redactado y ejecución. Por tanto, se pretende su **ejecución inmediata** independientemente de la consecución de fondos externos.

### 2.3. Centro de dinamización de la alfarería y la artesanía

La regeneración del barrio de las Ollerías incluyó este proceso de conversión del centro de dinamización de la alfarería y la artesanía en un edificio de prestaciones más avanzadas que incluya también un Museo Alfarero a partir de la rehabilitación del horno moruno. Además, contar con un proyecto que establece las fases y plazos estimados de ejecución así como la disponibilidad de la autorización de Patrimonio asegura la **viabilidad** temporal de la actuación.

### 2.4. Renovación de la plaza del Castillo (Aledo)

Aledo por su riqueza patrimonial tiene una gran experiencia en actuaciones de regeneración en entornos urbanos protegidos por lo que se conocen los procedimientos y plazos necesarios para llevar a cabo acciones como la contemplada en el PAI. Por tanto, **no se prevén problemas de ejecución** y plena viabilidad temporal.

## Proyecto 3. Sensibilidad y adaptación al cambio climático

Las actuaciones de este proyecto presentan un **grado de madurez avanzado**, sustentado en diversos planes y estrategias municipales que han marcado las prioridades de Totana y Aledo en materia de sostenibilidad, gestión del agua y regeneración urbana.

- **Regeneración urbana y zonas de estancia (Totana y Aledo):** esta intervención se basa en el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) y en el Plan de Rehabilitación y Restauración (ARRU), que han identificado la necesidad de mejorar la calidad ambiental y funcional del espacio público. Además, el Plan de Obras y Servicios (POS 2024-2025) ya contempla actuaciones similares de mejora urbana, lo que garantiza coherencia y continuidad en su implementación.
- **Ciclo integral del agua (Totana):** la planificación de esta actuación se apoya en la gestión municipal de abastecimiento y saneamiento de aguas a través de Aguas de Totana, que dispone de estudios técnicos actualizados sobre la red hidráulica del municipio. Asimismo, las actuaciones previstas en el POS 2024-2025 en materia de renovación de redes y pavimentación refuerzan su viabilidad operativa y presupuestaria.
- **Economía circular y gestión de residuos (Totana):** esta línea de actuación responde a la Ordenanza Municipal de Higiene Urbana (2006) y al trabajo en curso para la implantación del Plan de Gestión de Residuos y Recogida Separada de Biorresiduos, lo que evidencia un marco normativo y estratégico preexistente. La existencia del Eco-parque de Totana, como infraestructura clave, facilita la operatividad de las medidas previstas en este ámbito.
- **Ecosenderos y áreas verdes (Mancomunidad):** la estrategia de conectividad ecológica y refuerzo de espacios verdes está alineada con la gestión del Parque Regional de Sierra Espuña y con la catalogación de diversos parques y jardines municipales ya identificados en los estudios territoriales de la Mancomunidad. Además, el desarrollo de infraestructuras verdes cuenta con respaldo en planes regionales de adaptación al cambio climático y se enmarca en una propuesta presentada a la convocatoria para Planes de Sostenibilidad Turística.

En conjunto, este proyecto se encuentra **en un estado avanzado de planificación**, con un marco normativo y estratégico consolidado que reduce incertidumbres y agiliza su ejecución. La existencia de estudios previos, infraestructuras de soporte y alineación con programas municipales y regionales refuerza su viabilidad dentro del periodo de implementación.

#### **Proyecto 4. Digitalización y planificación**

Las actuaciones incluidas en este proyecto presentan un **alto grado de madurez**, ya que responden a necesidades previamente identificadas en el ámbito de la digitalización municipal y la planificación territorial, tanto en la Agenda Urbana como en la EDIL. La existencia de normativas locales, infraestructuras digitales en desarrollo y experiencias previas en gestión urbanística refuerzan su viabilidad y facilitan su implementación.

El proyecto de **Smart City municipal (Totana)** busca modernizar los servicios digitales para mejorar la seguridad y la accesibilidad de la ciudadanía. La **instalación de un sistema de videovigilancia** optimizará la gestión de incidencias en espacios públicos, mientras que la **renovación de la web municipal y el desarrollo de una aplicación móvil** facilitarán la interacción con los servicios municipales.

Totana ya cuenta con experiencia en digitalización, lo que agilizará la implementación de estas mejoras. Habiendo llevado a cabo ya actuaciones auxiliares vinculadas con la implantación de la smart city.

Por otro lado, la **planificación estratégica territorial** refuerza la resiliencia del municipio frente a riesgos climáticos y naturales. La **actualización de normativas urbanísticas** incorporará criterios de sostenibilidad y mitigación de riesgos, alineándose con estrategias autonómicas y estatales. Además, la elaboración del **Plan de Emergencias ante Riadas y Terremotos**, apoyado en el [Plan de Emergencias Municipal \(PEMU\)](#), recientemente adjudicado, mejorará la capacidad de respuesta ante desastres naturales. Estas medidas consolidan una gestión más eficiente y segura del territorio.

### 3.3. Capacidad financiera

La implementación del PAI contempla una inversión significativa, distribuida en cuatro proyectos estratégicos que responden a los desafíos identificados en la EDIL. El presupuesto total asciende a **7.866.872,70 €**, siendo asumido de manera conjunta por los ayuntamientos de Totana y Aledo y la Mancomunidad, con financiación complementaria procedente de fondos propios y recursos autonómicos.

Distribución	Aledo	Totana	Mancomunidad	Total
Total inversiones	588.879,00 €	5.711.217,30 €	1.566.776,40 €	7.866.872,70 €
FEDER (60%)	353.327,40 €	3.426.730,38 €	940.065,84 €	4.720.123,62 €
Aportación (40%)	235.551,60 €	2.284.486,92 €	626.710,56 €	3.146.749,08 €

### Deuda municipal y liquidación presupuestaria

Los datos relativos al endeudamiento de las entidades implicadas en el PAI indican una **situación financiera compatible** con la ejecución del mismo con un importe inferior al 10% de los ingresos recaudados en el caso de la Mancomunidad. A su vez, los dos ayuntamientos demostraron su capacidad para reducir la carga de deuda con una amortización significativa;

de hecho, sus periodos medios de pago a proveedores se sitúan por debajo de las obligaciones legales con 14,72 días en el caso de Aledo y 12,82 días en el de Totana.

Por otro lado, la liquidación del apartado de **inversiones reales** en 2023 supone un **grado significativamente mayor a la prevista anualmente** durante las actuaciones incluidas en el PAI en todos los casos. Este análisis confirma que las tres entidades locales cuentan con **capacidad financiera suficiente** para garantizar el éxito de la ejecución del PAI, manteniendo un equilibrio presupuestario sostenible durante el período de implementación.

	Ayuntamiento de Aledo	Ayuntamiento de Totana	Mancomunidad
Deuda (31.12.2023)	3.071.000,00 €	114.226.000,00 €	7.000,00 €
Ingresos liquidados	1.286.178,10 €	38.587.628,30 €	612.974,73 €
Gastos liquidados	2.135.980,70 €	37.279.025,60 €	1.020.503,49 €
Deuda pública liquidada	99.926,20 €	5.245.769,80 €	0,00 €
Inversiones reales liquidadas	469.630,70 €	2.749.927,90 €	681.339,94 €
Inversiones previstas PAI (4 ejercicios)	588.879,00 €	5.910.847,00 €	1.610.076,20 €
Inversiones anuales PAI	147.219,75 €	1.477.711,75 €	402.519,05 €

Fuente: Ministerio de Hacienda y Mancomunidad

## 4. Complementariedad y sinergias

### 4.1. Coordinación y complementación

A nivel regional, la Comisión gestora del PAI se alineará con las estrategias y marcos de desarrollo de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia. Entre los documentos clave se incluyen la **Agenda 2030 de la Región de Murcia**, que promueve la sostenibilidad y el desarrollo de las ciudades y pueblos de la región, fomentando la regeneración urbana, la movilidad sostenible y la eficiencia energética. Además, se considerará la legislación nacional en materia de Cambio Climático y Transición Energética, que establece directrices para la descarbonización de la economía y la mejora de la eficiencia energética, impulsando políticas que favorezcan un modelo de desarrollo bajo en carbono.

La **Estrategia de Economía Circular de la Región de Murcia 2030 (ESECIRM)** servirá como referencia para avanzar hacia un modelo de economía circular en el sector de la edificación y la gestión de recursos. Esta estrategia aborda todas las fases del proceso productivo, desde el diseño hasta la reutilización y el reciclaje de materiales, promoviendo prácticas sostenibles y respetuosas con el medio ambiente. En este contexto, se buscará la creación de sinergias en torno al proyecto "Vive y Convive", que contempla la construcción de vivienda social en el barrio Era Alta (Totana) y la mejora de infraestructuras socioculturales con criterios de eficiencia energética.

El **Plan de Acción Territorial de la Región de Murcia (PATRIM)** facilitará la coordinación de las actuaciones previstas en Totana y Aledo con las políticas de ordenación del territorio, especialmente en áreas de alto valor patrimonial y medioambiental. Proyectos como la creación de la Casa Museo del General Aznar (Totana), la rehabilitación de la capilla de la Virgen del Carmen y anexos (Totana), el desarrollo de un centro de dinamización de la alfarería (Casa del Barro) (Totana) y la recuperación de la ruta histórica Camino de los Molinos entre Aledo y Totana serán fundamentales para la valorización del patrimonio cultural de la zona. Asimismo, en Aledo se trabajará en la revitalización de la Plaza del Castillo, integrando criterios de conservación patrimonial y accesibilidad.

La Comisión Gestora liderará la creación de una **mesa de trabajo regional**, que reunirá a representantes políticos de Totana y Aledo, junto a otros agentes clave como la Universidad Politécnica de Cartagena, asociaciones empresariales, la Mancomunidad de Sierra Espuña y la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia. Este foro facilitará la coordinación de proyectos clave en regeneración urbana, rehabilitación del patrimonio y eficiencia energética, promoviendo sinergias y buenas prácticas a nivel local.

En el ámbito de la sostenibilidad y adaptación al cambio climático, se promoverán proyectos de regeneración urbana y creación de zonas de estancia en Totana y Aledo, mejorando la calidad de vida y la resiliencia climática de ambos municipios. En Totana, se trabajará en la optimización del ciclo integral del agua, asegurando una gestión eficiente de los recursos hídricos, y en la implementación de modelos de economía circular y gestión de residuos, en línea con la **Estrategia de Economía Circular Región de Murcia 2030**.

Para fomentar la digitalización y planificación, se impulsará la transformación de Totana en una Smart City, mejorando la eficiencia en la gestión urbana mediante el uso de tecnologías avanzadas. Además, se desarrollará un Plan Estratégico Municipal, estableciendo una hoja de ruta para el desarrollo sostenible y equilibrado de Totana en los próximos años.

Finalmente, la Comisión Gestora trabajará en estrecha colaboración con la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia para asegurar la integración de estos proyectos con los fondos europeos disponibles, como el **Programa Operativo FEDER 2021-2027 para la Región de Murcia**. Este programa, que apoya iniciativas de desarrollo urbano sostenible, será clave para financiar las intervenciones en Totana y Aledo. La Comisión mantendrá reuniones periódicas con representantes de la Comunidad Autónoma para garantizar que los proyectos cumplan con los requisitos y maximicen las oportunidades de financiación a nivel europeo, facilitando la ejecución de estas iniciativas estratégicas para el desarrollo de ambos municipios.

Componente FEDER	Actuaciones
<i>Convocatorias de ayudas para la ejecución de actuaciones tendentes a mejorar la movilidad urbana desde un enfoque de sostenibilidad</i>	
<i>Convocatorias para el fomento de las energías renovables.</i>	
<i>Fomentar la eficiencia energética y la reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero.</i>	2.1, 2.2, 2.3, 2.4
<i>Todas las líneas vinculadas al objeto de reforzar el crecimiento sostenible y la competitividad de las pymes y la creación de empleo en estas empresas, también mediante inversiones productivas.</i>	
<i>Restauración de hábitats de interés comunitario</i>	
<i>Creación de espacios educativos cooperativos e inclusivos</i>	1.3 y 1.4
<i>Convocatorias de ayudas para la ejecución de actuaciones tendentes a mejorar la movilidad urbana desde un enfoque de sostenibilidad</i>	2.1, 2.2, 2.3, 2.4

Del mismo modo, la Comisión gestora del PAI Totana-Aledo también establecerá un calendario de reuniones con el que potenciar las sinergias con el **Programa Operativo FSE+ 2021-2027**.

Prioridad FSE+ 2021-2027	Actuaciones
<i>Contratación por entidades locales de personas de difícil inserción laboral</i>	
<i>Contratos formativos para la obtención de la práctica profesional de especialización en innovación e internalización digital</i>	
<i>Talleres de empleo</i>	1.3.
<i>Contratación de jóvenes por entidades locales</i>	
<i>Talleres de empleo para jóvenes</i>	

Es crucial integrar las actuaciones previstas en Totana y Aledo con las directrices de la **Red Natura 2000**, especialmente en lo que respecta a las Zonas de Especial Protección para las Aves (ZEPA) y los Lugares de Interés Comunitario (LIC) de la Región de Murcia. Entre ellos, se encuentra el LIC de las Sierras de Espuña, que abarca Totana. Estas áreas de alto valor ecológico ofrecen oportunidades para proyectos que potencien tanto la conservación ambiental como el desarrollo socioeconómico. La Comisión Gestora colaborará con los organismos responsables de la gestión de estos espacios naturales, como la Consejería de Agua, Agricultura, Ganadería, Pesca y Medio Ambiente, para promover iniciativas que optimicen el uso de estos recursos y favorezcan tanto su conservación como el crecimiento económico local.

## 4.2 Coordinación con otras iniciativas

Tanto Totana como Aledo destacan por su compromiso por la eficiencia energética y la adaptación al cambio climático. Así, el Ayuntamiento de Aledo cuenta con un plan de actuación energética y climática (**PACES**) desarrollado dentro del proyecto europeo **Nevermore**, orientado a apoyar la excelencia en la investigación climática. De esta manera, Aledo se alinea con la iniciativa del Pacto de los Alcaldes apoyada por más de 6.500 alcaldías en toda Europa. En la misma línea, el proyecto **LIFE ADAPTATE** ha servido como referencia para ambos municipios, en su promoción del Pacto de los Alcaldes para el Clima y la Energía en seis municipios de España (Región de Murcia), Portugal y Letonia. Al respecto, las Concejalías de Medio ambiente de los municipios de Aledo y de Totana, han participado en sendos seminarios online y presenciales organizados por dicho proyecto LIFE. Con el objetivo de adaptar ideas y experiencias en sus respectivos patrimonios.

En relación con la artesanía, Totana forma parte de diferentes **redes europeas** vinculadas con la cerámica y ello le ha llevado a mantener una estrecha relación con otras ciudades europeas de la cerámica. Así, la asociación europea *“Ciudades de la Cerámica”* le ha permitido beneficiarse de experiencias de aprendizaje canalizadas en iniciativas europeas como el proyecto *Erasmus+ Cerasmus+* o el proyecto *Interreg Europa CLAY*. Dicho capital relacional será un factor clave a la hora de implementar proyectos como la Casa del Barro.

La recuperación del patrimonio hidráulico también representa una oportunidad significativa para la zona. En este ámbito, se han investigado modelos como el proyecto *Interreg Europa WAVE*, desarrollado en España por la Diputación Provincial de Alicante. Este enfoque podría servir de inspiración para Totana y Aledo en la recuperación de infraestructuras hídricas tradicionales como acequias, norias y antiguos sistemas de riego, impulsando su valor turístico y educativo.

Finalmente, ambos municipios buscan fortalecer su proyección internacional mediante la exploración de oportunidades en redes de cooperación enfocadas en el desarrollo urbano sostenible como la *Red CIVITAS*. Estas iniciativas pueden aportar ideas innovadoras para mejorar la accesibilidad y la calidad de vida en sus calles, plazas y espacios públicos, en beneficio de toda la comunidad.

### **4.3. Participación en programa comunitarios**

Las tres entidades cuentan con **amplia experiencia** acumulada en la participación en diversos proyectos europeos que han fortalecido su capacidad de gestión, gobernanza y desarrollo sostenible. El Plan de Acción Integrado se beneficia significativamente de esta trayectoria por la fortaleza de las capacidades administrativas y técnicas de los municipios y por su influencia en las actuaciones propuestas.

#### **Proyecto LIFE STO3RE**

Este proyecto europeo de investigación y desarrollo liderado por FACSA (Sociedad de Fomento Agrícola Castellonense) se centró en la protección del medio acuático frente a contaminantes derivados de fangos de depuradoras y residuos ganaderos. Mediante la ubicación de la planta demostrativa del proyecto en la **EDAR de Totana**, se implementó un modelo de gestión conjunta, energéticamente sostenible, con el fin de obtener un "biofertilizante" de alta calidad para agricultura. La participación en este proyecto ha dotado a Totana de conocimientos avanzados en gestión ambiental y economía circular, directamente aplicables a las iniciativas de sostenibilidad del PAI.

### **Proyecto LIFE TRIPLET**

Coordinado por la Universidad Politécnica de Cartagena, este proyecto se enfocó en la optimización del uso del agua y nutrientes en cultivos agrícolas mediante la **digitalización y técnicas agronómicas innovadoras**. En parcelas demostrativas de Totana, se alcanzó un ahorro hídrico del 30% en el cultivo de uva de mesa, evidenciando la eficacia de las tecnologías implementadas. Esta experiencia ha sido utilizada para reforzar las acciones del PAI orientadas a la eficiencia hídrica y el ciclo integral del agua.

### **Proyecto EUI**

La Mancomunidad está participando como socio de transferencia en un **proyecto EUI [InterACT Green](#)** basado en el aprovechamiento sostenible de áreas naturales periurbanas incluyendo un plan de aprovechamiento. Así, siguiendo los principios de la Nueva Bauhaus Europea se contó con la participación ciudadana aplicando soluciones basadas en la naturaleza y prestando atención al valor estético.

### **Proyecto Erasmus+ e Interreg**

La Mancomunidad ha participado en diversos proyectos Erasmus+ y Upskill+. Igualmente, el Ayuntamiento de Totana, como participante en una red europea de ciudades vinculadas a la cerámica, participó en el proyecto **Cerasmus+** y el proyecto **Interreg Europa Clay**. Todas estas iniciativas han ayudado a definir las actuaciones propuestas en el PAI.

**ADENDA DE APROBACIÓN:** El PAI *Área Urbana Zona Suroeste Territorio Sierra Espuña (Totana-Aledo)* fue aprobado por:

- La junta de gobierno del Ayuntamiento de Aledo en sesión de 25 de febrero de 2025.
- La junta de gobierno del Ayuntamiento de Totana en sesión de 26 de febrero de 2025.
- En Pleno de la Mancomunidad de Servicios Turísticos de Sierra Espuña en sesión de 26 de febrero de 2025.

