



**ESTRATEGIA DE
DESARROLLO
INTEGRADO DEL
ÁREA URBANA DE LA
ZONA SUROESTE DEL
TERRITORIO SIERRA
ESPUÑA**

**TOTANA /
ALEDO**



Ayuntamiento de Totana



Ayuntamiento de Aledo



ADENDA DE APROBACIÓN: La **Estrategia de diagnóstico integrado del Área Urbana Zona Norte Territorio Sierra Espuña (Mula-Pliego)** referida al periodo 2024-2030 fue aprobada por:

- ▶ La junta de gobierno del Ayuntamiento de Aledo el 25 de febrero de 2025.
- ▶ La junta de gobierno del Ayuntamiento de Totana el 24 de febrero de 2025.
- ▶ El Pleno de la Mancomunidad de Servicios Turísticos Sierra Espuña el 26 de febrero de 2025.



La **Estrategia de desarrollo integrado del área funcional de Totana y Aledo** © 2025 está bajo protección de licencia **Creative Commons Reconocimiento 4.0 Internacional**. Para ver una copia de esta licencia visite <https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/>

Según esta licencia, cualquier persona es libre de copiar, distribuir y comunicar públicamente la obra y hacer obras derivadas siempre que:

- ▶ Reconozca la autoría.
- ▶ No sean comerciales.
- ▶ Tenga una licencia idéntica a esta publicación.



Índice

0. Introducción	4
1. Zona geográfica	6
2. Diagnóstico y desafíos	11
3. Alineación Agenda Urbana	18
4. Desafíos y objetivos	22
5. Plan de acción	26
6. Proyectos estratégicos	29
7. Proceso participativo	37
8. Conclusiones	41

0. Introducción

La presente [Estrategia de desarrollo del Área Urbana de la Zona Suroeste del Territorio Sierra Espuña \(Aledo- Totana\)](#) se nutre del [Marco Estratégico de Desarrollo Integral del Territorio Sierra Espuña 2030](#) (En adelante *Marco TSE 2030*) llevado a cabo por la Mancomunidad Turística de Sierra Espuña.

El *Marco TSE 2030* es el resultado de un amplio procedimiento dinámico que se ha nutrido de las aportaciones obtenidas a través de un proceso participativo que se viene desarrollando desde junio de 2023. Como resultado de este trabajo, se ha elaborado un [Diagnóstico Territorial Participativo](#), desarrollado de manera colaborativa y coordinada, que define los principales retos económicos, medioambientales, climáticos, demográficos y sociales para promover un desarrollo territorial integrado mediante estrategias transversales diseñadas con la participación de todos los actores locales. Para definir los retos territoriales, se han diferenciado dos estudios interrelacionados: *“Territorio Sierra Espuña + Rural”* y *“Territorio Sierra Espuña Ciudades + Sostenibles”*.

En el ámbito rural, el Marco TSE 2030 se concretó en la estrategia *“Territorio Sierra Espuña + Rural”*, que sirvió de base para la aprobación de la *Estrategia de Desarrollo Local Participativo del Territorio Sierra Espuña 2023-2027*. En el ámbito urbano, se concretó en el documento *“Territorio Sierra Espuña Ciudades + Sostenibles”*, a partir del cual se identificaron tres áreas urbanas dentro del territorio (Zona Norte, Zona Sureste, Zona Suroeste). Como paso previo a la elaboración de la *EDIL de la Zona Norte*, se llevó a cabo un [Análisis del Área Urbana](#) que permitió adaptar las estrategias a las particularidades de Aledo y Totana.

El *Análisis del Área Urbana* se basa en un diagnóstico territorial que permite identificar de manera estructurada las debilidades, amenazas, fortalezas y oportunidades surgidas del proceso previo y conocer nuevos retos a los que se enfrenta el territorio. A través de este enfoque, se garantiza que las percepciones y necesidades de los actores locales queden reflejadas en el diseño de la EDIL.

Además, este análisis se alinea con los objetivos estratégicos y el DAFO definido en la Agenda Urbana Española, estableciendo una relación entre los retos específicos del territorio y los objetivos a nivel nacional. Posteriormente se elaboró una encuesta ciudadana para concretar los retos y las líneas estratégicas para abordarlos. De este modo, se logra una visión integral que no solo atiende a las particularidades locales, sino que también contribuye a un

desarrollo sostenible y cohesionado en el marco de políticas más amplias.

Los resultados de este proceso han sido fundamentales para el diseño de esta EDIL para la *Zona Suroeste del Territorio Sierra España*, garantizando que las acciones futuras se fundamenten en un diagnóstico sólido y en una planificación participativa.

1. Zona geográfica



Mapa 1. Ubicación geográfica

Fuente: Atlas Digital de las Áreas Urbanas

Totana y Aledo se ubican en la parte central de la **Región de Murcia** formando un continuo territorial de 338,6 km² que representa casi un 3% de la superficie regional. Geográficamente, ambas localidades están integradas en la comarca del Bajo Guadalentín, un área geográfica de transición entre la costa y el interior montañoso de Sierra Espuña integrada por otras tres localidades.

Demográficamente, el área urbana acoge un 2,21% del total de la población de la Región de Murcia, un valor ligeramente inferior a la proporción de territorio ocupado. Sin embargo, mientras Totana se acerca claramente a la densidad poblacional autonómica, Aledo se sitúa en una cifra muy inferior. Por el contrario, la evolución poblacional de la última década de ambos municipios eleva por encima del parámetro regional destacando Aledo que ha logrado rebasar los 1.000 habitantes durante este periodo; a su vez, Totana ha logrado incorporar a su padrón a casi tres mil nuevas personas reforzando su posición por encima de los 30.000 habitantes.

Datos principales						
	Hombres	Mujeres	Población	Variación poblacional (2015-2024)	Superficie	Densidad
Totana	17.245	16.418	33.663	8,89%	288,90 km ²	116,52 hab./km ²
Aledo	549	559	1.108	12,60%	49,70 km ²	22,29 hab./km ²
Área Urbana	17.794	16.977	34.771	9,00%	338,60 km ²	102,69 hab./km ²
Región de Murcia	787.920	784.013	1.571.933	7,13%	11.313,00 km ²	138,95 hab./km ²
% AUF sobre RM	2,26%	2,17%	2,21%		2,99%	

Tabla 1. Datos principales. || Fuente: Instituto Nacional de Estadística (INE), Centro Regional de Estadística de Murcia (CREM) y elaboración propia.

El territorio tiene un contorno muy definido con nueve entidades poblacionales en el caso de Totana incluyendo el núcleo principal y otros seis en Aledo. La delimitación del área urbana la conforman únicamente cuatro municipios ubicados en cada punto cardinal: Mula, al norte; Alhama de Murcia, al este; Mazarrón, al sur; y Lorca, al sur.

Características históricas

Los orígenes de Totana y Aledo se remontan a la Edad de Bronce, con evidencias arqueológicas que muestran la presencia de

asentamientos en la zona. En época romana, Totana adquirió relevancia al convertirse en la capital del territorio de **Mavitania**, consolidándose como un centro estratégico dentro de la región. Durante la Edad Media, la ubicación de ambos municipios en una zona de frontera con el reino nazarí de Granada les otorgó un papel clave en los conflictos territoriales de la época. Aledo, con su fortificación natural y su castillo, se convirtió en un bastión defensivo fundamental para el control de la zona, resistiendo numerosos intentos de ocupación y estableciendo su importancia en el desarrollo de la región.

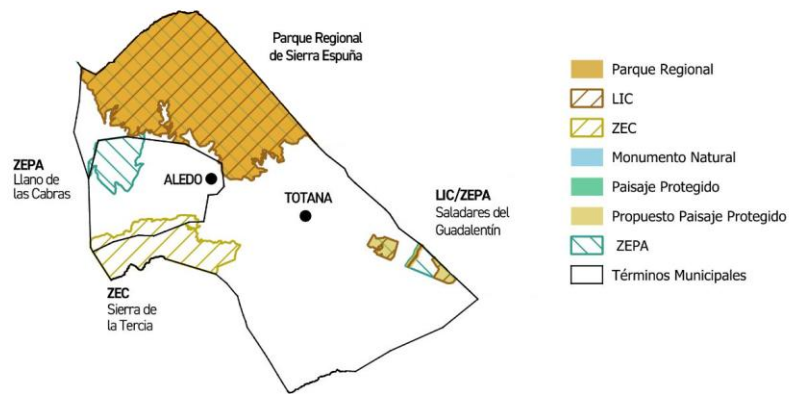
A partir del **siglo XV y XVI**, la población comenzó a desplazarse desde las alturas de Aledo hacia los valles fértiles de Totana, que hasta entonces había sido un **arrabal** dependiente de la primera. La expansión agrícola en la llanura favoreció el crecimiento del núcleo totanero, atrayendo más habitantes y promoviendo su desarrollo económico. Este proceso culminó con la separación administrativa entre ambas localidades en **1793**, consolidando a Totana como un centro urbano más dinámico y a Aledo como un enclave histórico de menor tamaño, pero con un notable legado patrimonial que perdura hasta la actualidad.

Características orográficas y climáticas

El territorio de **Totana y Aledo** se caracteriza por un paisaje variado que combina llanuras agrícolas con relieves montañosos. En la parte noroccidental, destaca la **Sierra Espuña**, un macizo montañoso que forma parte de las últimas estribaciones de la **Cordillera Bética** y que alcanza alturas superiores a los 1.500 metros, siendo un referente natural y ambiental de la Región de Murcia. Hacia el este, el terreno desciende progresivamente hacia las **llanuras del Guadalentín**, donde se ubican la mayoría de las

zonas de cultivo y los principales núcleos urbanos. En Aledo, la presencia de formaciones abruptas y barrancos ha condicionado históricamente su estructura defensiva, mientras que en Totana predominan las tierras fértiles atravesadas por ramblas estacionales que modelan el paisaje.

El clima en el área de **Totana y Aledo** es de tipo **mediterráneo semiárido**, con temperaturas cálidas y precipitaciones escasas e irregulares. Los inviernos son suaves, con mínimas que rara vez descienden por debajo de los 5 °C, mientras que los veranos son calurosos, con temperaturas que pueden superar los 40 °C en las olas de calor. La pluviometría anual es baja, situándose en torno a los **300-350 mm**, con un régimen de lluvias concentrado en otoño y primavera, donde pueden producirse episodios de precipitaciones torrenciales. La proximidad de **Sierra Espuña** genera un microclima más húmedo en sus inmediaciones, favoreciendo la presencia de ecosistemas boscosos y una mayor biodiversidad en comparación con las zonas más bajas del valle del Guadalentín.



Mapa 2. Espacios naturales que se localizan dentro del Área Urbana

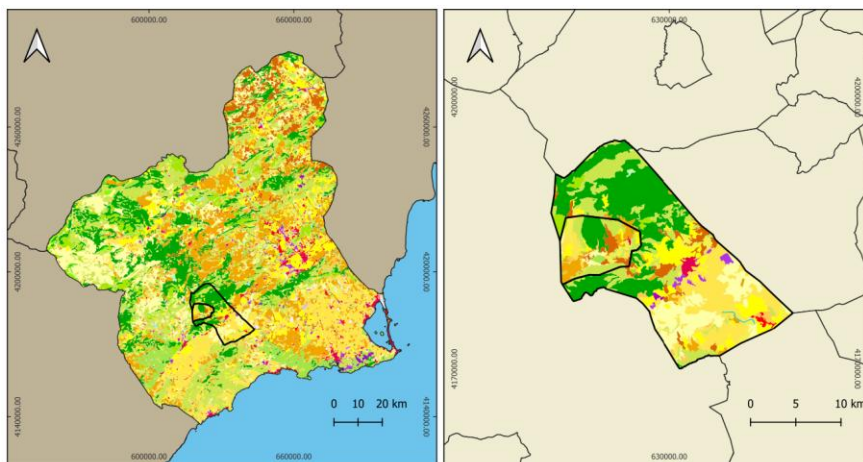
Fuente: Mancomunidad de Servicios Turísticos de Sierra Espuña

Características del paisaje

El paisaje de **Totana y Aledo** refleja la transición entre la llanura agrícola del **valle del Guadalentín** y la accidentada orografía de **Sierra Espuña**, conformando un mosaico de contrastes naturales y culturales. En las zonas bajas, predominan los cultivos de regadío y secano, con amplias extensiones de **cítricos, almendros, olivos y viñedos**, que estructuran un paisaje agrícola en el que conviven explotaciones tradicionales con nuevas plantaciones de alto rendimiento. Las ramblas y cursos fluviales estacionales atraviesan

estos espacios aportando una dinámica natural que influye en la distribución de la vegetación y el uso del suelo.

En contraste, **Sierra Espuña** ofrece un paisaje montañoso dominado por masas forestales de **pinos carrascos**, así como por zonas de matorral mediterráneo adaptadas a las condiciones semiáridas. La presencia de barrancos, laderas escarpadas y formaciones rocosas configura un entorno de gran valor ecológico, donde se han desarrollado importantes ecosistemas protegidos dentro del **Parque Regional de Sierra Espuña**. Aledo, asentado sobre una elevación natural, destaca por su integración en este entorno abrupto, mientras que Totana, situada en la llanura, mantiene un paisaje más abierto y vinculado a la producción agrícola. En ambos municipios, la interrelación entre el medio natural y la ocupación humana ha dado lugar a un paisaje rico en **elementos patrimoniales y etnográficos**, como las antiguas infraestructuras hidráulicas, las ermitas rurales y los senderos históricos.



Mapa 3. Distribución de usos del suelo (CORINE Land Cover 2018).

Fuente: Mancomunidad de Servicios Turísticos de Sierra Espuña

Hidrología

El territorio de Totana y Aledo se encuentra dentro de la Cuenca Hidrográfica del Segura, caracterizada por la escasez de recursos

hídricos y la irregularidad de sus aportes. La red hidrográfica de la zona está compuesta principalmente por ramblas estacionales, cauces que solo transportan agua en periodos de lluvias intensas algunas de las cuales desempeñan un papel clave en la evacuación de aguas pluviales y la recarga de los acuíferos subterráneos. Estas ramblas tienen un comportamiento torrencial, lo que hace que la zona sea vulnerable a episodios de avenidas y crecidas súbitas.

A pesar del clima semiárido, la zona cuenta con algunos recursos hídricos estratégicos. Sierra Espuña actúa como un reservorio natural, favoreciendo la infiltración de agua y la presencia de manantiales y nacimientos, que históricamente han abastecido a la población y los cultivos. Además, los acuíferos subterráneos han sido tradicionalmente explotados para el suministro urbano y agrícola, aunque su sobreexplotación y la reducción de recargas naturales suponen un desafío para la sostenibilidad hídrica del territorio.

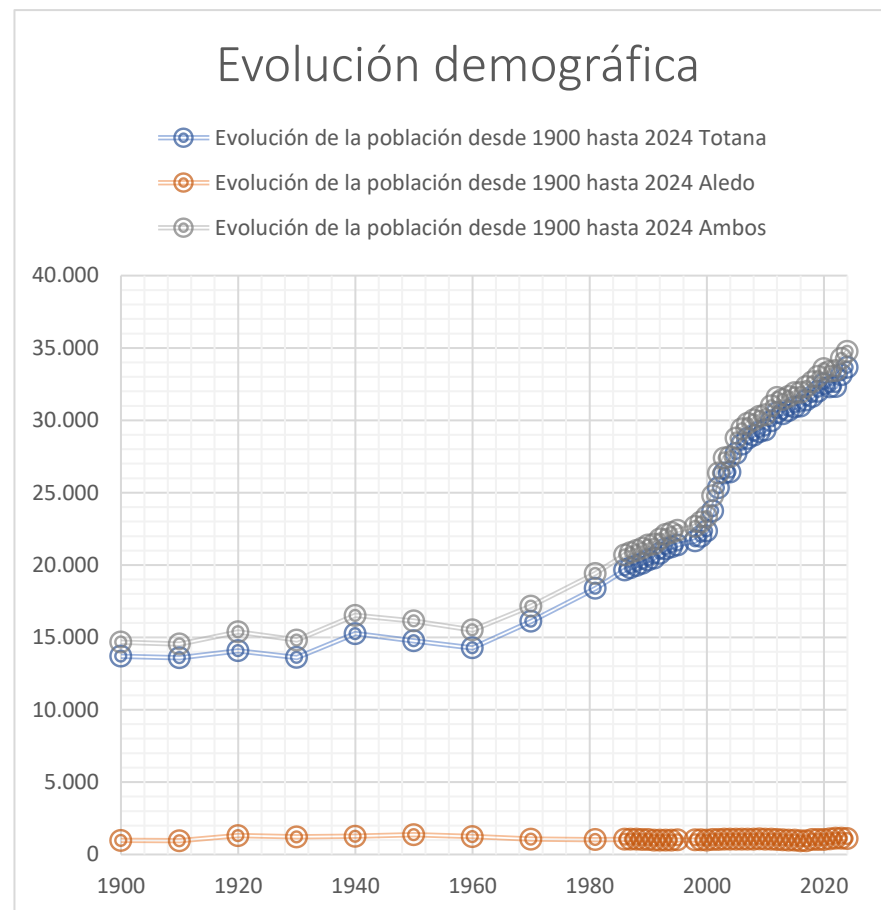
2. Diagnóstico y desafíos

El área funcional de Totana y Aledo, situada en el **Bajo Guadalentín**, Región de Murcia, presenta una serie de particularidades que configuran tanto su potencial de desarrollo como los desafíos a los que se enfrenta. Este análisis nace de procesos participativos llevados a cabo para la realización del Marco TSE 2030 que dio lugar también a un análisis más pormenorizado de [Área Urbana de la Zona Suroeste del Territorio Sierra Espuña](#) y aborda los aspectos sociales, económicos y demográficos más relevantes, así como las interrelaciones que definen su dinámica territorial, estructurando una visión integral de sus necesidades y fortalezas.

Aspectos sociales, económicos y demográficos

1. Demografía y dinámica poblacional:

Totana y Aledo concentran una población de **34.771 habitantes**, lo que representa un 2,21% del total regional, distribuidos en **338,6 km²**. Totana, con 33.663 habitantes, muestra una densidad poblacional de 116,52 hab./km², más cercana al promedio regional, mientras que Aledo, con solo 1.108 habitantes, mantiene una



densidad mucho menor de 22,29 hab./km², lo que evidencia una distribución desigual y la existencia de áreas menos pobladas que enfrentan mayores riesgos de despoblación.

La variación poblacional entre 2015 y 2024 ha sido positiva (+9%), destacando especialmente Aledo (+12,6%), que ha superado el umbral de los 1.000 habitantes, lo que refleja una ligera recuperación demográfica impulsada por iniciativas locales y un atractivo creciente vinculado al turismo rural y el patrimonio. Totana ha mantenido un crecimiento estable (+8,89%), consolidándose como un núcleo urbano de referencia en el Bajo Guadalentín. Sin embargo, el envejecimiento de la población es un fenómeno común en ambos municipios, agravado por la migración de jóvenes hacia centros urbanos de mayor tamaño, lo que plantea un reto importante en términos de relevo generacional, mantenimiento de la fuerza laboral y sostenibilidad social a largo plazo.

2. Infraestructuras y conectividad:

El área funcional cuenta con una red de infraestructuras adecuada, con conexiones por carretera que facilitan el acceso a Murcia, Lorca y Alhama, pero presenta deficiencias en transporte público y movilidad sostenible. La dependencia del vehículo privado es alta, lo que genera problemas de accesibilidad, contaminación y

limitaciones para colectivos vulnerables como personas mayores, jóvenes y población con menores recursos.

La infraestructura digital es desigual, con áreas rurales y pedanías que aún presentan deficiencias en conectividad, limitando el acceso a servicios digitales, formación online y oportunidades de teletrabajo, lo que incrementa la brecha digital y dificulta la modernización económica y social.

3. Medio ambiente y recursos naturales:

La proximidad de Sierra Espuña confiere al territorio un valor medioambiental destacado, con ecosistemas de gran biodiversidad, zonas boscosas y espacios protegidos que representan un activo para el turismo sostenible y la calidad de vida. Sin embargo, el territorio enfrenta desafíos ambientales graves, como la escasez de agua, la erosión del suelo y la presión sobre los recursos naturales debido a la actividad agrícola intensiva y al cambio climático.

La Cuenca del Segura, donde se ubica el área funcional, es una de las más afectadas por el estrés hídrico en España, lo que obliga a optimizar el uso de recursos hídricos mediante tecnologías de riego

eficiente, reutilización de aguas y una gestión sostenible que garantice la disponibilidad de agua para usos agrícolas, urbanos y ambientales.

Principales desafíos a los que se enfrenta la zona

Diversificación económica y fortalecimiento del empleo:

La dependencia de la agricultura y la agroindustria hace necesario un impulso decidido hacia la diversificación, promoviendo el turismo sostenible, la digitalización empresarial y el apoyo al emprendimiento. La falta de empleo cualificado y oportunidades para jóvenes requiere programas de formación, apoyo al autoempleo y atracción de nuevas actividades productivas que generen valor añadido y estabilidad económica.

La creación de un Centro de Innovación Rural, como plantea la estrategia, puede ser una pieza clave para fomentar la digitalización, la modernización del sector agroalimentario y el emprendimiento, asegurando una transición económica que potencie el desarrollo sin comprometer la sostenibilidad.

Gestión eficiente del suelo y regeneración urbana:

El crecimiento urbano descontrolado en Totana y las limitaciones en el parque de vivienda de Aledo plantean la necesidad de regular el uso del suelo, rehabilitar cascos históricos y optimizar los espacios urbanos existentes. La estrategia debe priorizar planes de regeneración urbana que combinen la rehabilitación de viviendas, la mejora de la accesibilidad y la creación de infraestructuras sostenibles, evitando la dispersión y promoviendo un crecimiento compacto y equilibrado.

Movilidad sostenible e integración territorial:

La escasez de transporte público y la falta de infraestructuras para movilidad activa, como carriles bici y rutas peatonales, limitan la accesibilidad y contribuyen al aislamiento de las áreas rurales. La implementación de un plan de movilidad sostenible, con ampliación de la red de transporte, zonas de bajas emisiones y fomento de medios no motorizados, es esencial para mejorar la calidad de vida, reducir el impacto ambiental y facilitar la integración territorial.

Escasez de recursos hídricos y adaptación climática:

El cambio climático incrementa la vulnerabilidad del territorio, afectando la disponibilidad de agua, la productividad agrícola y la biodiversidad. La modernización de los sistemas de riego, la reutilización de aguas regeneradas, la implementación de soluciones basadas en la naturaleza y la reforestación de zonas degradadas son medidas imprescindibles para garantizar la resiliencia del área funcional ante los retos climáticos.

Valorización del patrimonio cultural y desarrollo turístico:

Aunque Totana y Aledo cuentan con un valioso patrimonio histórico, desde el legado medieval de Aledo hasta la tradición cerámica de Totana, la falta de inversión en conservación y promoción limita su potencial turístico. La creación de rutas culturales, la digitalización del patrimonio y el desarrollo de una agenda cultural activa son oportunidades para atraer visitantes, generar empleo y fortalecer la identidad local.

Reducción de la brecha digital y acceso a la innovación:

La desigualdad en el acceso a tecnologías y la falta de competencias digitales, especialmente en zonas rurales, dificultan la

modernización económica y social. La expansión de la cobertura de Internet, la formación en competencias digitales y la digitalización de servicios públicos son esenciales para integrar al territorio en la economía digital y mejorar la calidad de vida de sus habitantes.

Vivienda asequible y rehabilitación urbana:

El acceso limitado a vivienda asequible en Aledo y la necesidad de rehabilitación de viviendas antiguas en Totana dificultan la fijación de población joven y familias, afectando al equilibrio demográfico y la cohesión social. La promoción de viviendas accesibles, incentivos para la rehabilitación y apoyo técnico y financiero a propietarios son clave para garantizar un desarrollo urbano inclusivo y sostenible.

Gobernanza y cooperación intermunicipal:

Aunque los municipios cuenta con una inercia a la participación y cooperación conjunta, es necesario crear un instrumento exclusivo para el desarrollo de área urbana lo que facilitará la coordinación de acciones, la optimización de recursos y el acceso a financiación, asegurando una planificación coherente y eficiente.

Objetivo estratégico de la AUE	Situación actual en Totana y Aledo	Desafíos identificados
Objetivo 1: Planificar el uso del suelo y utilizarlo de forma más racional, preservándolo y protegiéndolo.	Expansión urbana desordenada en Totana, con crecimiento disperso en la periferia. Aledo mantiene un núcleo compacto, pero con dificultades de acceso a suelo urbanizable.	Aplicar una planificación urbana integrada que controle la expansión desmedida y optimice el uso del suelo en función de la capacidad territorial. Promover la regeneración urbana en lugar del consumo de nuevo suelo.
Objetivo 2: Evitar la dispersión urbana y revitalizar las ciudades existentes.	Totana ha experimentado un crecimiento periférico que ha generado desequilibrios en el acceso a servicios básicos. Aledo mantiene su estructura compacta, pero sufre despoblación y falta de inversión en rehabilitación.	Incentivar la rehabilitación de viviendas en el casco urbano y mejorar la calidad de los espacios públicos. Implementar incentivos para atraer población joven a las zonas urbanas consolidadas.
Objetivo 3: Prevenir y reducir los impactos del cambio climático y mejorar la resiliencia.	Alta vulnerabilidad a sequías y olas de calor, escasez de agua, presión sobre los acuíferos.	Implementar medidas de adaptación climática, como la mejora de la eficiencia hídrica en la agricultura, el uso de aguas regeneradas y la reforestación de zonas degradadas.
Objetivo 4: Utilizar los recursos de forma sostenible y promover la economía circular.	Economía basada en la agricultura intensiva con alto consumo de agua y recursos naturales. Baja implementación de prácticas de economía circular.	Fomentar modelos de producción agrícola más sostenibles y promover la reutilización de recursos mediante la economía circular. Impulsar estrategias de eficiencia energética y gestión sostenible de residuos.

Objetivo 5: Favorecer la proximidad y la movilidad sostenible.	Dependencia del vehículo privado debido a la escasez de transporte público y la falta de infraestructura peatonal y ciclista.	Desarrollar infraestructuras de movilidad sostenible, como carriles bici y transporte público eficiente que mejore la conectividad entre municipios y con el resto de la comarca.
Objetivo 6: Fomentar la cohesión social y buscar la equidad.	Envejecimiento demográfico, dificultades de acceso a servicios en zonas rurales, migración juvenil.	Diseñar políticas inclusivas que fomenten la igualdad de oportunidades, el acceso a la educación y el refuerzo de los servicios básicos en todo el territorio.
Objetivo 7: Impulsar y favorecer la economía urbana.	Dependencia de sectores tradicionales (agricultura y turismo rural), baja diversificación productiva.	Apoyar la innovación, el emprendimiento y la digitalización para diversificar la economía, promoviendo sectores emergentes con mayor valor añadido.
Objetivo 8: Garantizar el acceso a la vivienda.	Oferta insuficiente de vivienda asequible y falta de rehabilitación en ambos municipios.	Impulsar programas de rehabilitación, incentivos a la vivienda accesible y nuevas soluciones de acceso a la vivienda para población joven y vulnerable.
Objetivo 9: Liderar y fomentar la innovación digital.	Desigualdad en el acceso a la conectividad en zonas rurales, baja adopción de herramientas digitales en comercio y administración.	Mejorar la infraestructura digital en todo el territorio y fomentar la alfabetización digital en la población y en el tejido productivo.

Objetivo 10: Mejorar los instrumentos de participación y gobernanza.	Falta de coordinación entre municipios y ausencia de estructuras de gobernanza conjunta.	Crear mecanismos de cooperación intermunicipal para la gestión eficiente de proyectos estratégicos, fortaleciendo la participación ciudadana en la toma de decisiones.
--	--	--

3. Alineación Agenda Urbana

El territorio conformado por **Totana y Aledo** presenta una identidad territorial marcada por la interdependencia de sus dinámicas económicas, culturales y ambientales. Su ubicación estratégica entre la llanura agrícola del **valle del Guadalentín** y las estribaciones de **Sierra Espuña** le confiere un gran potencial de desarrollo, aunque también plantea desafíos en términos de sostenibilidad, conectividad y equilibrio territorial. En este contexto, la **Agenda Urbana Española (AUE)** proporciona un marco para estructurar políticas y estrategias que favorezcan un crecimiento sostenible e integrado, abordando de manera transversal los retos en materia de **economía, cultura, territorio, medioambiente y cohesión social**.

La estrategia de desarrollo de **Totana y Aledo** debe basarse en una visión integral que potencie su dinamismo productivo sin comprometer la sostenibilidad de los recursos naturales, valorando su patrimonio y garantizando una distribución equitativa de oportunidades. En este sentido, la **diversificación económica**, la **gestión del patrimonio cultural**, la **ordenación del suelo**, la

adaptación al cambio climático y la **inclusión social** deben ser las principales líneas de acción para consolidar un modelo de desarrollo alineado con la AUE. De hecho, el [Análisis](#) del Área Urbana se estructuró en base a su metodología y en esta Estrategia se replican los aspectos más relevantes de dicha alineación.

1. Dimensión económica

La economía del área funcional de **Totana y Aledo** se basa en un modelo productivo ligado a la **agricultura, la agroindustria y el turismo rural**, con un creciente impulso del sector servicios. Totana destaca por su dinamismo agrícola, con una gran producción de cítricos, almendros y hortalizas, mientras que Aledo ha apostado por el turismo patrimonial y natural como motor de desarrollo. Sin embargo, la escasa diversificación económica y la dependencia de sectores vulnerables al cambio climático exigen medidas para reforzar la resiliencia económica del territorio.

- Fomento de la **innovación agroalimentaria** mediante la digitalización y la modernización de regadíos.

- ▶ Impulso del **turismo sostenible** a través de experiencias culturales y de naturaleza.
- ▶ Apoyo al **emprendimiento y la economía local**, promoviendo la formación y la digitalización.
- ▶ Desarrollo de **infraestructuras logísticas** que mejoren la competitividad del sector agrícola y comercial.

2. Dimensión cultural

El patrimonio cultural de Totana y Aledo es un **activo estratégico** que diferencia a ambos municipios dentro del contexto regional. Aledo conserva un núcleo medieval con un gran valor histórico, mientras que Totana destaca por su legado barroco, la cerámica artesanal y sus festividades tradicionales. Sin embargo, la promoción y conservación del patrimonio aún requieren inversiones y estrategias para convertir estos elementos en **motores de desarrollo cultural y turístico**.

- ▶ Puesta en valor del **patrimonio arquitectónico y arqueológico** mediante programas de restauración.

- ▶ Creación de una **ruta cultural conjunta** que conecte los principales recursos patrimoniales.
- ▶ Desarrollo de **eventos culturales y festivales** para atraer turismo y fortalecer la identidad local.
- ▶ Digitalización y difusión del patrimonio mediante el uso de **nuevas tecnologías y plataformas virtuales**.

3. Dimensión física y territorial

Totana y Aledo presentan una estructura territorial diferenciada, con un núcleo urbano consolidado en Totana y un centro histórico compacto en Aledo, rodeado por un entorno rural y montañoso. Sin embargo, el crecimiento urbano ha generado retos en la planificación del suelo, la accesibilidad y la conservación del paisaje. La integración de **infraestructuras verdes, la mejora de la conectividad y la regeneración urbana** son clave para un desarrollo ordenado del territorio.

- ▶ Implementación de **planes de movilidad sostenible**, con mejoras en transporte público y vías peatonales.

- ▶ Regulación del crecimiento urbano para evitar la dispersión y promover la **rehabilitación del parque de vivienda**.
- ▶ Integración de **infraestructura verde y corredores ecológicos** para mejorar la conexión con Sierra Espuña.
- ▶ Protección del **paisaje agrícola y forestal**, asegurando un desarrollo equilibrado del suelo.

4. Dimensión medioambiental

El territorio de **Totana y Aledo** se enfrenta a importantes desafíos ambientales derivados de la **escasez de agua, la erosión del suelo y el impacto del cambio climático**. La presencia de **Sierra Espuña** ofrece oportunidades para la conservación de la biodiversidad, pero también impone la necesidad de medidas para preservar su equilibrio ecológico. La mejora de la gestión del agua y la adaptación climática son aspectos clave para garantizar la sostenibilidad del territorio.

- ▶ **Optimización del uso del agua** mediante tecnologías de riego eficiente y reutilización de aguas regeneradas.

- ▶ Aplicación de estrategias de **adaptación climática y prevención de incendios forestales**.
- ▶ Fomento de **energías renovables y eficiencia energética** en infraestructuras municipales y viviendas.
- ▶ Implementación de **planes de reforestación y restauración del suelo** en zonas degradadas.

5. Dimensión social

La cohesión social en Totana y Aledo se ve afectada por desafíos como el **envejecimiento de la población, la accesibilidad a la vivienda y la inclusión de colectivos vulnerables**. Totana, con mayor población joven y migrante, tiene retos en la integración social y el acceso a empleo, mientras que Aledo necesita fortalecer servicios para fijar población. Mejorar el acceso a vivienda, servicios básicos y oportunidades laborales son ejes clave para garantizar la calidad de vida en ambos municipios.

- ▶ Creación de programas de **acceso a la vivienda asequible y rehabilitación de cascos urbanos**.

- ▶ Mejora de la **oferta educativa y sanitaria**, con especial atención a la digitalización de servicios.
- ▶ Fomento del **empleo juvenil y la formación profesional** en sectores estratégicos.
- ▶ Refuerzo de la **participación ciudadana** y el tejido asociativo para fortalecer la comunidad local.

*El desarrollo de Totana y Aledo debe basarse en una **estrategia integrada** que garantice la **sostenibilidad ambiental, el equilibrio***

***territorial y la cohesión social.** La combinación de medidas en economía, vivienda, medio ambiente y cultura permitirá aprovechar el **potencial del área funcional**, consolidando un modelo resiliente y competitivo para el futuro.*

*Este enfoque no solo responde a los desafíos actuales, sino que sienta las bases para una **gestión territorial inteligente y sostenible**, alineada con los Objetivos de Desarrollo Sostenible y la Agenda Urbana Española.*

4. Desafíos y objetivos

Desafío 1. Diversificación económica y fortalecimiento del empleo

La economía de Totana y Aledo sigue dependiendo en gran medida de la agricultura y la agroindustria, sectores vulnerables al cambio climático y a las fluctuaciones de mercado. El turismo, aunque en crecimiento, todavía no está consolidado como motor económico. La falta de diversificación y la escasez de empleo cualificado limitan las oportunidades para la población joven y ralentizan el desarrollo económico del territorio.

► **Objetivo:** fomentar la diversificación económica mediante el impulso del turismo sostenible, la modernización agroindustrial y el emprendimiento local.

► **Acciones:**

- › Creación de un **Centro de Innovación Rural** para formación en emprendimiento, digitalización y nuevas tecnologías aplicadas al sector agrícola.

› Desarrollo de la **marca turística Sierra Espuña** para promocionar el patrimonio cultural y natural del territorio.

› Apoyo a la implantación de **cooperativas y empresas de economía circular** vinculadas a la producción local y la sostenibilidad.

Desafío 2. Gestión eficiente del suelo y regeneración urbana

El crecimiento urbano de Totana ha generado expansión hacia el valle, mientras que Aledo mantiene un núcleo compacto con limitaciones en su parque de vivienda. La dispersión urbana, junto con la falta de rehabilitación en los cascos históricos, dificulta la sostenibilidad territorial. Es necesario regular el uso del suelo para evitar el consumo innecesario de territorio y fomentar la regeneración de áreas urbanas ya consolidadas.

► **Objetivo:** impulsar un crecimiento urbano sostenible mediante la rehabilitación y optimización del suelo disponible.

► **Acciones:**

- › Desarrollo de un **Plan de Regeneración Urbana** para la rehabilitación de los cascos históricos y la mejora de espacios públicos.
- › Incentivos para la **rehabilitación energética de viviendas** y la mejora de su accesibilidad.
- › Regulación del crecimiento urbano para evitar la **dispersión** y mejorar la eficiencia en el uso del suelo.

Desafío 3. Movilidad sostenible e integración territorial

La dependencia del vehículo privado es elevada debido a la escasez de transporte público y a la falta de infraestructuras adecuadas para peatones y ciclistas. Mejorar la movilidad sostenible dentro del área urbana y su conexión con los municipios vecinos es clave para reducir el impacto ambiental y mejorar la accesibilidad.

- ▶ **Objetivo:** promover una movilidad accesible, eficiente y sostenible que reduzca la dependencia del vehículo privado.
- ▶ **Acciones:**
 - › Creación de una **red de carriles bici y rutas peatonales seguras** que conecten los núcleos urbanos con Sierra Espuña.

- › Ampliación y mejora de la **frecuencia del transporte público interurbano** con Lorca, Alhama y Murcia.
- › Implementación de un **plan de movilidad urbana sostenible** con zonas de bajas emisiones y aparcamientos disuasorios.

Desafío 4. Escasez de recursos hídricos y adaptación climática

Totana y Aledo se encuentran en una de las cuencas hidrográficas más afectadas por el estrés hídrico en España. La actividad agrícola depende de un sistema de riego con recursos limitados, mientras que el cambio climático incrementa la frecuencia de sequías y la vulnerabilidad del territorio.

- ▶ **Objetivo:** mejorar la gestión del agua y fortalecer la resiliencia territorial frente al cambio climático.
- ▶ **Acciones:**
 - › Optimización del **uso del agua en la agricultura** mediante tecnologías de riego eficiente y reutilización de aguas regeneradas.
 - › Implementación de **sistemas urbanos de drenaje sostenible (SUDS)** para reducir el riesgo de inundaciones.

- › Reforestación y **protección de suelos** en áreas vulnerables a la erosión.

Desafío 5. Protección y valorización del patrimonio cultural

Aledo y Totana cuentan con un valioso patrimonio histórico, desde su legado medieval hasta su tradición en cerámica. Sin embargo, la falta de inversión en conservación y la limitada promoción turística dificultan su aprovechamiento como motor de desarrollo económico y cultural.

▶ **Objetivo:** rehabilitar y poner en valor el patrimonio histórico para fortalecer la identidad local y el turismo sostenible.

▶ **Acciones:**

- › Creación de una **Ruta Cultural de Sierra Espuña** que conecte los principales monumentos y yacimientos arqueológicos.
- › Programas de **restauración y conservación** de bienes patrimoniales en riesgo.
- › Desarrollo de una **agenda cultural anual** con festivales y actividades temáticas.

Desafío 6. Brecha digital y acceso a la innovación

La conectividad digital en el área funcional sigue siendo desigual, especialmente en pedanías y zonas rurales. Además, la falta de competencias digitales limita la modernización del comercio local y la implantación de la administración electrónica.

▶ **Objetivo:** reducir la brecha digital y fomentar la innovación en el tejido productivo y en la administración local.

▶ **Acciones:**

- › Expansión de la **cobertura de Internet en pedanías y zonas rurales**.
- › Habilitación de un **espacio de innovación digital** con formación para empresas, jóvenes y mayores.
- › Digitalización de los **servicios administrativos** para mejorar su accesibilidad.

Desafío 7. Vivienda asequible y rehabilitación urbana

El acceso a la vivienda es un problema creciente en Aledo, donde la oferta es reducida, y en Totana, donde se requieren planes de

rehabilitación en su casco histórico. La falta de vivienda asequible limita la fijación de población joven en el territorio.

► **Objetivo:** garantizar el acceso a la vivienda y mejorar la calidad del parque residencial.

► **Acciones:**

- › Impulso de un **plan de rehabilitación de viviendas en el casco histórico de Totana**.
- › Fomento de la construcción de **vivienda asequible en Aledo**.
- › Creación de una **oficina de asesoramiento en rehabilitación energética y accesibilidad**.

Desafío 8. Gobernanza y cooperación municipal

A pesar de su cercanía y su interdependencia territorial, Totana y Aledo carecen de un mecanismo estable de cooperación que permita gestionar proyectos conjuntos en movilidad, turismo y planificación territorial.

► **Objetivo:** establecer una estructura de gobernanza conjunta que facilite la planificación y gestión del territorio.

► **Acciones:**

- › Creación de un **órgano de coordinación Totana-Aledo** para la gestión de proyectos estratégicos.
- › Desarrollo de la **Estrategia de Desarrollo Integrado** del área urbana.
- › Impulso de una **estrategia común para la captación de fondos europeos y ayudas regionales**.

*Estos desafíos y objetivos constituyen la base para un **Plan de Acción Conjunto** que garantice un desarrollo territorial equilibrado, sostenible y resiliente para Aledo y Totana. La integración de políticas económicas, sociales, medioambientales y urbanísticas permitirá a esta área urbana una **respuesta efectiva a los retos territoriales**.*

5. Plan de acción

El **Plan de Acción para el Desarrollo Integrado de Totana y Aledo** constituye una hoja de ruta estratégica diseñada para responder a los desafíos del área funcional, impulsando un modelo de desarrollo sostenible, equilibrado y resiliente. A través de un enfoque integral, este plan aborda las necesidades del territorio en términos de diversificación económica, regeneración urbana, movilidad sostenible, gestión de recursos hídricos, valorización del patrimonio, digitalización, acceso a la vivienda y gobernanza intermunicipal.

El diagnóstico territorial ha puesto de manifiesto la importancia de Totana y Aledo como un **núcleo de transición entre el Valle del Guadalentín y la Sierra Espuña**, con una fuerte interdependencia en términos de servicios, movilidad y economía. A pesar de sus fortalezas en el sector agroalimentario, el turismo cultural y su patrimonio natural, el territorio enfrenta importantes retos, como la escasa diversificación productiva, el déficit de vivienda asequible, la

dependencia del vehículo privado y la vulnerabilidad al cambio climático.

Para abordar estos desafíos, el Plan de Acción se estructura en torno a **ocho proyectos estratégicos**, diseñados para transformar el área urbana mediante una planificación coordinada e innovadora. Cada proyecto se centra en una dimensión clave del desarrollo territorial, promoviendo un equilibrio entre la modernización económica, la sostenibilidad ambiental, la cohesión social y la eficiencia en la gestión pública.

El primer bloque de intervenciones se orienta a la **dinamización económica y la modernización del tejido productivo**, con el proyecto **InnovaSierra (1)**, que impulsa la diversificación de la economía local a través de la agroindustria sostenible, el emprendimiento y la marca turística Sierra Espuña.

Complementariamente, **Patrimonio Vivo Totana-Aledo (5)** refuerza la valorización del legado cultural y natural, consolidando el turismo como motor de desarrollo y generador de empleo.

En términos de planificación urbana y acceso a la vivienda, el plan incluye el proyecto **ReVive Totana-Aledo (2)**, que promueve la regeneración del suelo y la rehabilitación de los cascos históricos, y **Hogar Totana-Aledo (7)**, que garantiza el acceso a vivienda asequible y fomenta la rehabilitación energética y la accesibilidad en el parque residencial existente.











Desde la perspectiva medioambiental, se han diseñado dos proyectos esenciales para la resiliencia del territorio: **AguaResiliente Totana-Aledo (4)**, centrado en la optimización del uso del agua, la modernización del riego agrícola y la implantación de infraestructuras verdes; y **Conexión Totana-Aledo (3)**, que transforma la movilidad urbana e intermunicipal mediante la ampliación del transporte público, la creación de carriles bici y la implantación de zonas de bajas emisiones.

El plan también aborda la transformación digital y la mejora de la gobernanza municipal. **Conect@ Totana-Aledo (6)** reduce la brecha digital mediante la expansión de la conectividad, la creación de un centro de innovación y la digitalización de los servicios administrativos. Finalmente, **Totana-Aledo Avanza (8)** establece un

modelo de **gobernanza intermunicipal**, asegurando la planificación conjunta del territorio y la captación de fondos europeos y regionales.



Este plan está alineado con los **Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS)**, contribuyendo especialmente a ODS 6 (agua limpia y saneamiento), ODS 7 (energía asequible y sostenible), ODS 8 (trabajo decente y crecimiento económico), ODS 9 (industria, innovación e infraestructura), ODS 10 (reducción de desigualdades), ODS 11 (ciudades y comunidades sostenibles), ODS 13 (acción por el clima) y ODS 17 (alianzas para los objetivos).

- 1 Ordenar el territorio y hacer un uso racional del suelo, conservarlo y protegerlo 
- 2 Evitar la dispersión urbana y revitalizar la ciudad existente 
- 3 Prevenir y reducir los efectos del cambio climático y mejorar la resiliencia 
- 4 Hacer una gestión sostenible de los recursos y favorecer la economía circular 
- 5 Favorecer la proximidad y la movilidad sostenible 
- 6 Fomentar la cohesión social y buscar la equidad 
- 7 Impulsar y favorecer la Economía Urbana 
- 8 Garantizar el acceso a la Vivienda 
- 9 Liderar y fomentar la innovación digital 
- 10 Mejorar los instrumentos de intervención y la gobernanza 

Asimismo, se ajusta a los **Objetivos Estratégicos de la Agenda Urbana Española (AUE)**, en particular a OE 2 (revitalización de la ciudad existente), OE 3 (cambio climático y resiliencia), OE 5 (movilidad sostenible), OE 7 (impulso de la economía urbana), OE 8 (acceso a la vivienda), OE 9 (innovación digital) y OE 10 (mejora de la gobernanza).

El Plan de Acción para Totana y Aledo marca un punto de inflexión en la gestión territorial del área funcional, apostando por una transformación sostenible, innovadora e inclusiva. La implementación de estos proyectos permitirá consolidar un modelo de desarrollo equilibrado, garantizando el bienestar de la población y la resiliencia del territorio frente a los desafíos del futuro.

6. Proyectos estratégicos

1. InnovaSierra				
ODS		8, 9 y 12	AUE	4, 6 y 7
Desafío 1	Diversificación económica y fortalecimiento del empleo			
Descripción	<p>El proyecto InnovaSierra impulsa la diversificación económica de Totana y Aledo, fomentando la modernización del sector agroindustrial, la consolidación del turismo sostenible y el emprendimiento en sectores emergentes. La iniciativa establece un Centro de Innovación Rural, que actúa como un espacio de formación y experimentación para agricultores, emprendedores y empresas locales, promoviendo la digitalización y la sostenibilidad en sus modelos de negocio. A su vez, refuerza la promoción del destino mediante el desarrollo de la marca turística Sierra Espuña, posicionando la identidad cultural y natural del territorio como un motor de atracción económica. Además, fomenta la implantación de cooperativas y empresas de economía circular, incentivando la producción local y el aprovechamiento eficiente de los recursos.</p>			
Acciones	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Creación del Centro de Innovación Rural <ul style="list-style-type: none"> › Espacio de formación y asesoramiento en transformación digital, marketing agroalimentario y sostenibilidad. › Desarrollo de un laboratorio de innovación para la experimentación con nuevas técnicas de cultivo y producción. ▶ Desarrollo de la marca turística Sierra Espuña <ul style="list-style-type: none"> › Implementación de un plan de promoción y señalización turística para aumentar la visibilidad del destino. › Diseño de experiencias turísticas temáticas basadas en el patrimonio cultural, la gastronomía y el ecoturismo. ▶ Fomento de cooperativas y empresas de economía circular <ul style="list-style-type: none"> › Asesoramiento y financiación para la creación de cooperativas agroalimentarias y de producción sostenible. › Impulso de la economía circular mediante la reutilización de subproductos agrícolas y el reciclaje de residuos orgánicos. 			

2. ReVive Totana-Aledo

ODS 7, 9 y 11

AUE 2, 7 y 8

Desafío 2

Gestión eficiente del suelo y regeneración urbana

Descripción

El proyecto **ReVive Totana-Aledo** impulsa un modelo de crecimiento urbano más sostenible y eficiente, frenando la expansión descontrolada y apostando por la regeneración de los cascos históricos y la mejora de los espacios urbanos ya consolidados. La iniciativa aborda la **rehabilitación de viviendas y edificios públicos**, garantizando su eficiencia energética y accesibilidad, al tiempo que fomenta la recuperación de zonas degradadas y la revitalización de los centros urbanos como ejes dinamizadores del territorio. A través de un **Plan de Regeneración Urbana**, se establecen estrategias de consolidación del suelo disponible y regulación del crecimiento, asegurando una ocupación racional y equilibrada del territorio.

Acciones

- ▶ **Desarrollo de un Plan de Regeneración Urbana para la mejora de cascos históricos y espacios públicos**
 - › Rehabilitación y revitalización de **espacios urbanos degradados** en Totana y Aledo.
 - › Reordenación de los **cascos históricos**, con mejoras en accesibilidad y movilidad peatonal.
 - › Fomento de usos mixtos (residencial, comercial y cultural) para revitalizar los centros urbanos.
- ▶ **Incentivos para la rehabilitación energética y accesibilidad de viviendas**
 - › Creación de un **programa de subvenciones** para la mejora de la eficiencia energética de edificios residenciales.
 - › Adaptación de viviendas con criterios de accesibilidad para personas mayores y con movilidad reducida.
 - › Promoción del uso de **materiales sostenibles y técnicas de construcción ecológica**.
- ▶ **Regulación del crecimiento urbano para evitar la dispersión y mejorar la eficiencia del suelo**
 - › Establecimiento de **límites urbanísticos** que controlen la expansión del suelo urbano en Totana.
 - › Promoción de la densificación en áreas urbanas existentes en lugar de la ocupación de suelo rural.
 - › Planificación de **infraestructuras y equipamientos urbanos** adaptados a las necesidades de la población.

3. Conexión Totana-Aledo

ODS 9, 11 y 13

AUE 3, 5 y 7

Desafío 3

Movilidad sostenible e integración territorial

Descripción

El proyecto **Conexión Totana-Aledo** impulsa una movilidad más sostenible y accesible en el área urbana, reduciendo la dependencia del vehículo privado y promoviendo medios de transporte alternativos y menos contaminantes. La iniciativa desarrolla una **red de carriles bici y rutas peatonales seguras**, integrando los núcleos urbanos con Sierra Espuña y fomentando la movilidad activa. Además, se mejora la conectividad interurbana mediante la **ampliación de las líneas de transporte público**, aumentando su frecuencia y eficiencia. Finalmente, se implementa un **plan de movilidad urbana sostenible**, con zonas de bajas emisiones y aparcamientos disuasorios, reduciendo la congestión en los centros urbanos y favoreciendo el uso de transporte colectivo.

Acciones

- ▶ **Creación de una red de carriles bici y rutas peatonales seguras**
 - › Desarrollo de **vías ciclables interurbanas** que conecten Totana, Aledo y Sierra Espuña.
 - › Mejora de aceras y espacios peatonales en los cascos urbanos para garantizar la seguridad y accesibilidad.
 - › Instalación de **infraestructura de apoyo**, como aparcamientos para bicicletas y señalización específica.
- ▶ **Ampliación y mejora del transporte público interurbano**
 - › Reestructuración de las líneas de autobús con **mayores frecuencias y mejor conexión** con Lorca, Alhama y Murcia.
 - › Incorporación de **vehículos sostenibles** en la flota de transporte público.
 - › Creación de un sistema de **transporte a demanda** para mejorar la accesibilidad en pedanías y zonas rurales.
- ▶ **Implementación de un plan de movilidad urbana sostenible**
 - › Establecimiento de **zonas de bajas emisiones** en los cascos urbanos de Totana y Aledo.
 - › Creación de **aparcamientos disuasorios** en los accesos urbanos para reducir la entrada de vehículos privados al centro.
 - › Desarrollo de incentivos para el uso de **vehículos eléctricos y compartidos**, con puntos de recarga en áreas estratégicas.

4. Agua Resiliente Totana-Aledo

ODS 6, 13 y 15

AUE 3, 4 y 10

Desafío 4

Escasez de recursos hídricos y adaptación climática

Descripción

El proyecto **Agua Resiliente Totana-Aledo** aborda la crisis hídrica y la vulnerabilidad climática del territorio mediante una estrategia integral de **gestión eficiente del agua y adaptación al cambio climático**. La iniciativa impulsa la modernización de los sistemas de riego agrícola, promoviendo la reutilización de aguas regeneradas y la implantación de tecnologías de **riego inteligente**. A nivel urbano, se desarrollan **Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible (SUDS)** para mejorar la capacidad de infiltración del agua de lluvia y reducir el impacto de las avenidas. Además, se implementan programas de **reforestación y protección del suelo**, asegurando la restauración de áreas degradadas y la reducción de la erosión, fortaleciendo la resiliencia ambiental del territorio.

Acciones

- ▶ **Optimización del uso del agua en la agricultura mediante tecnologías de riego eficiente y reutilización de aguas regeneradas**
 - › Implantación de **sensores de humedad y sistemas de riego inteligente** para optimizar el consumo hídrico en cultivos.
 - › Reutilización de **aguas depuradas** para riego agrícola y paisajístico, reduciendo la dependencia de recursos hídricos convencionales.
 - › Fomento de **cultivos resistentes a la sequía** y técnicas de agricultura regenerativa para mejorar la resiliencia del sector.
- ▶ **Implementación de Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible (SUDS) para reducir el riesgo de inundaciones**
 - › Creación de **infraestructuras permeables** en espacios urbanos para mejorar la filtración del agua de lluvia.
 - › Desarrollo de **lagunas de retención y áreas verdes** en puntos estratégicos para prevenir escorrentías e inundaciones.
 - › Rehabilitación de **ramblas y cauces naturales** para mejorar la capacidad de drenaje del territorio.
- ▶ **Reforestación y protección de suelos en áreas vulnerables a la erosión**
 - › Programas de **reforestación en zonas de montaña** para aumentar la captación de agua y prevenir la desertificación.
 - › Implementación de **barreras vegetales y cubiertas protectoras** para reducir la erosión del suelo agrícola y forestal.
 - › Restauración de ecosistemas degradados para mejorar la biodiversidad y la capacidad de adaptación al cambio climático.

5. Patrimonio Vivo Totana-Aledo

ODS 8, 11 y 12

AUE 1, 6 y 7

Desafío 5

Protección y valorización del patrimonio cultural

Descripción

El proyecto **Patrimonio Vivo Totana-Aledo** promueve la **protección, restauración y dinamización del patrimonio cultural** de ambos municipios, integrándolo en una estrategia de desarrollo sostenible basada en la identidad local y la valorización turística. La iniciativa articula una **Ruta Cultural de Sierra Espuña**, conectando los principales monumentos y yacimientos arqueológicos para potenciar su atractivo y accesibilidad. Además, se establecen **programas de restauración y conservación de bienes patrimoniales en riesgo**, asegurando su preservación para las futuras generaciones. Paralelamente, se implementa una **agenda cultural anual**, con festivales, recreaciones históricas y actividades temáticas, favoreciendo la participación ciudadana y el desarrollo del turismo experiencial.

Acciones

- ▶ **Creación de la Ruta Cultural de Sierra Espuña**
 - › Diseño de un itinerario turístico que conecte **yacimientos arqueológicos, castillos y edificios históricos**.
 - › Instalación de **señalización inteligente y paneles informativos** con códigos QR y audioguías digitales.
 - › Desarrollo de visitas guiadas y experiencias inmersivas con **realidad aumentada y teatralizaciones**.
- ▶ **Programas de restauración y conservación de bienes patrimoniales**
 - › Intervención en **bienes en riesgo**, priorizando estructuras medievales, iglesias y ermitas emblemáticas.
 - › Creación de un **fondo de conservación** con aportaciones públicas y privadas para el mantenimiento del patrimonio.
 - › Fomento de talleres de **artesanía y oficios tradicionales** para la recuperación de técnicas patrimoniales como la cerámica de Totana.
- ▶ **Desarrollo de una agenda cultural anual con festivales y actividades temáticas**
 - › Organización de eventos como el **Festival Medieval de Aledo** y la **Semana de la Cerámica de Totana**.
 - › Celebración de jornadas culturales en colaboración con asociaciones y entidades educativas.
 - › Impulso de **convenios con universidades y centros de investigación** para estudios arqueológicos y de restauración.

6. Conect@ Totana-Aledo

ODS		9, 10 y 11	AUE		7, 9 y 10
Desafío 6	Brecha digital y acceso a la innovación				
Descripción	<p>El proyecto Conect@ Totana-Aledo impulsa la transformación digital del territorio mediante la expansión de la conectividad, la formación en competencias digitales y la digitalización de los servicios públicos. La iniciativa prioriza la ampliación de la cobertura de Internet en pedanías y zonas rurales, eliminando la brecha digital que afecta a parte de la población. Se establece un Centro de Innovación Digital, un espacio de formación para empresas, jóvenes y mayores, orientado a la mejora de habilidades tecnológicas, el emprendimiento digital y la modernización del comercio local. Asimismo, se modernizan los servicios administrativos a través de la implantación de la administración electrónica, facilitando trámites y mejorando la accesibilidad para la ciudadanía.</p>				
Acciones	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Expansión de la cobertura de Internet en pedanías y zonas rurales <ul style="list-style-type: none"> › Instalación de infraestructuras de fibra óptica y redes 5G en áreas con baja conectividad. › Creación de zonas WiFi gratuitas en espacios públicos para facilitar el acceso a Internet. › Convenios con operadores de telecomunicaciones para garantizar una conexión asequible. ▶ Habilitación de un espacio de innovación digital con formación para empresas, jóvenes y mayores <ul style="list-style-type: none"> › Creación de un Centro de Innovación Digital con acceso a herramientas y recursos tecnológicos. › Programas de formación en competencias digitales, comercio electrónico y ciberseguridad. › Apoyo a emprendedores en la creación de negocios digitales y modernización de empresas locales. ▶ Digitalización de los servicios administrativos para mejorar su accesibilidad <ul style="list-style-type: none"> › Implementación de la sede electrónica municipal para facilitar la gestión de trámites online. › Desarrollo de una app ciudadana con acceso a servicios públicos, información local y participación vecinal. › Capacitación de empleados públicos en el uso de herramientas digitales para mejorar la atención ciudadana. 				

7. Hogar Totana-Aledo

ODS 7, 10 y 11

AUE 1, 2 y 8

Desafío 7

Vivienda asequible y rehabilitación urbana

Descripción

El proyecto **Hogar Totana-Aledo** responde a la necesidad de mejorar el acceso a la vivienda y revitalizar el parque residencial en ambos municipios. En Totana, se impulsa un **plan de rehabilitación del casco histórico**, fomentando la recuperación de viviendas en desuso y su adaptación a nuevas necesidades habitacionales. En Aledo, donde la oferta es reducida, se incentiva la **construcción de vivienda asequible**, garantizando soluciones habitacionales para jóvenes y familias. Además, se establece una **oficina de asesoramiento en rehabilitación energética y accesibilidad**, proporcionando apoyo técnico y financiero a propietarios para mejorar la eficiencia energética y la calidad de las viviendas.

Acciones

- ▶ **Impulso de un plan de rehabilitación de viviendas en el casco histórico de Totana**
 - › Creación de **incentivos fiscales y ayudas económicas** para la rehabilitación de viviendas antiguas.
 - › Promoción de la **rehabilitación energética**, con mejoras en aislamiento térmico y sistemas eficientes de climatización.
 - › Regulación urbanística para facilitar la **rehabilitación de edificios protegidos** sin comprometer su valor patrimonial.
- ▶ **Fomento de la construcción de vivienda asequible en Aledo**
 - › Identificación de **suelo público y privado disponible** para la construcción de vivienda de protección oficial.
 - › Creación de convenios con **cooperativas y promotores locales** para la edificación de viviendas asequibles.
 - › Implementación de programas de **alquiler asequible**, facilitando el acceso a la vivienda para jóvenes y familias con menos recursos.
- ▶ **Creación de una oficina de asesoramiento en rehabilitación energética y accesibilidad**
 - › Servicio de orientación para la **solicitud de ayudas y subvenciones** destinadas a la rehabilitación de viviendas.
 - › Apoyo técnico en **mejoras de accesibilidad**, con asesoramiento en adaptación de viviendas para personas mayores o con movilidad reducida.
 - › Fomento del uso de **materiales sostenibles y soluciones bioclimáticas** en la mejora del parque residencial.

8. Totana-Aledo Avanza				
ODS		11, 16 y 17	AUE	1, 6 y 10
Desafío 8	Gobernanza y cooperación municipal			
Descripción	<p>El proyecto Totana-Aledo Avanza establece un modelo de gobernanza compartida entre ambos municipios para optimizar la planificación territorial y la gestión de proyectos estratégicos. Para ello, se crea un órgano de coordinación intermunicipal, que garantiza una gestión conjunta en ámbitos clave como movilidad, turismo y planificación urbana. Se impulsa, además, la Estrategia de Desarrollo Integrado del Área Urbana, que define prioridades comunes para la ordenación del territorio y la sostenibilidad del desarrollo local. Asimismo, se diseña una estrategia de captación de fondos europeos y ayudas regionales, facilitando el acceso a financiación para ejecutar proyectos transformadores en ambos municipios.</p>			
Acciones	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Creación de un órgano de coordinación Totana-Aledo para la gestión de proyectos estratégicos <ul style="list-style-type: none"> › Constitución de una mesa de coordinación Intermunicipal, integrada por representantes de ambos ayuntamientos y actores clave del territorio. › Desarrollo de mecanismos de colaboración público-privada para fomentar la inversión en proyectos estratégicos. › Creación de un sistema de seguimiento y evaluación de las iniciativas conjuntas para garantizar su impacto positivo. ▶ Desarrollo de la Estrategia de Desarrollo Integrado del área urbana <ul style="list-style-type: none"> › Creación de un marco normativo compartido que facilite la ejecución de planes conjuntos y evite la duplicidad de esfuerzos. › Implementación de un plan de participación ciudadana, asegurando la inclusión de la sociedad civil en la toma de decisiones. ▶ Impulso de una estrategia común para la captación de fondos europeos y ayudas regionales <ul style="list-style-type: none"> › Creación de una Oficina Técnica de Proyectos Europeos, encargada de la identificación y gestión de oportunidades. › Presentación de candidaturas conjuntas a convocatorias de fondos europeos, como el FEDER. › Establecimiento de alianzas con administraciones autonómicas y nacionales para maximizar el acceso a recursos económicos. 			

7. Proceso participativo

Esta Estrategia es la culminación de un **gran proceso participativo** llevado a cabo por la Mancomunidad para configurar un Marco común de desarrollo que coordinara a todos los municipios que circundan Sierra Espuña para promover sinergias entre los ayuntamientos y también entre los actores sociales y económicos de toda la comarca. Este enfoque participativo asegura que tanto el diseño como la implementación de las acciones respondan a las necesidades y aspiraciones reales del territorio, promoviendo una cohesión territorial sólida y una gobernanza compartida.

Procesos participativos en la fase de preparación de la estrategia (participación ex ante)

Durante la fase de preparación de la estrategia, se llevaron a cabo diversas iniciativas participativas que involucraron a actores locales, instituciones y la ciudadanía en general. Entre las más destacadas se encuentran:

- **Marco Estratégico del Territorio Sierra Espuña 2030:** Desde junio de 2023, se ha llevado a cabo un proceso participativo donde se ha desarrollado de manera colaborativa y coordinada, el diseño de estrategias transversales diseñadas con la participación de todos los actores locales identificando los principales retos económicos, medioambientales, climáticos, demográficos y sociales para promover un desarrollo territorial integrado. Con este enfoque metodológico se ha obtenido un diagnóstico integral y fundamentado, facilitando la definición de estrategias adaptadas a la realidad local y con un alto grado de consenso entre los agentes implicados. Recientemente, la iniciativa ha obtenido el tercer premio en la categoría de “Buen Gobierno y Participación ciudadana” de la Región de Murcia.
- **Plan para la Participación, la Convivencia y la Inclusión Social 2024/2026:** En octubre de 2024, la Comunidad Autónoma de

la Región de Murcia y el Ayuntamiento de Totana lanzaron este plan municipal con una inversión de 700.000 euros. El objetivo principal es fortalecer el desarrollo comunitario mediante la creación de un grupo motor de acción local y el trabajo en red, permitiendo que la integración y la cohesión social sean una realidad en todo el territorio de Totana. Este proyecto se caracteriza por tomar todo el municipio como referencia de actuación, en lugar de centrarse en barrios o zonas específicas.

- **Plan de Sostenibilidad Turística del Territorio Sierra Espuña:** Iniciado en 2021, este plan tiene como objetivo consolidar al Territorio Sierra Espuña, que incluye a Totana y Aledo, como un destino turístico sostenible y de calidad. A través de un proceso participativo, se actualizaron diagnósticos territoriales y se recopilaban propuestas de actores locales. Las acciones implementadas abarcan la conservación e interpretación del patrimonio histórico, artístico y cultural, la mejora de la información al visitante y la diversificación de la oferta turística.

- **Carta Europea de Turismo Sostenible:** Los municipios diseñan estrategias quinquenales conjuntas y participativas utilizando esta reconocida herramienta para promover el turismo sostenible en el entorno de los espacios naturales protegidos. Se obtuvo este certificado en el año 2012 y desde entonces se han diseñado y ejecutado dos estrategias y ahora el territorio se encuentra en la recta final de ejecución de la tercera.
- **Encuesta ciudadana para la EDIL:** En febrero de 2025, los ayuntamientos de Totana y Aledo, en colaboración con la Mancomunidad de Sierra Espuña, lanzaron una encuesta dirigida a la ciudadanía. El objetivo fue ratificar los retos de la zona, estructurados en torno a los diez objetivos de la Agenda Urbana Española, y definir las líneas de actuación necesarias para abordarlos. Esta iniciativa busca una visión integrada y sostenible del desarrollo territorial.

Resultados de los procesos participativos

Las iniciativas mencionadas han permitido identificar áreas clave de intervención, tales como:

- **Mejora de la conectividad y movilidad sostenible:** La comunidad ha destacado la necesidad de fortalecer las conexiones entre Totana y Aledo, promoviendo infraestructuras que faciliten el transporte sostenible y accesible.
- **Revitalización del patrimonio cultural y natural:** Se ha enfatizado la importancia de rehabilitar y poner en valor los recursos patrimoniales y naturales de la zona, impulsando el turismo sostenible y la conservación del entorno.
- **Fomento de la cohesión social e inclusión:** Las propuestas incluyen programas educativos, culturales y ambientales que promuevan la igualdad de oportunidades y refuercen el tejido social.
- **Gestión eficiente de los recursos naturales:** La comunidad ha subrayado la necesidad de optimizar el uso del agua y

promover energías renovables, alineándose con los principios de sostenibilidad ambiental.

Mecanismos previstos para garantizar la participación en la ejecución de la estrategia (participación post)

Para asegurar una participación continua y efectiva durante la implementación de la estrategia, se han establecido los siguientes mecanismos:

- **Consejo de seguimiento y gobernanza conjunta.** Este órgano estará compuesto por representantes de los ayuntamientos de Totana y Aledo, la Mancomunidad de Sierra Espuña, entidades sociales, empresas locales y ciudadanos. Su función principal será supervisar el avance de las acciones, evaluar su impacto y proponer ajustes según las necesidades emergentes.
- **Plataforma digital de transparencia y participación.** Se desarrollará una herramienta en línea que ofrecerá información actualizada sobre el progreso de la estrategia y

facilitará la interacción ciudadana, permitiendo aportar sugerencias y evaluar las acciones en curso.

- **Talleres de sensibilización y formación.** Se organizarán actividades dirigidas a diversos colectivos, como jóvenes, personas mayores y emprendedores, con el objetivo de fomentar su implicación en el desarrollo territorial y proporcionarles las herramientas necesarias para participar activamente.
- **Encuestas y evaluaciones periódicas.** Se implementarán estudios de percepción ciudadana y análisis de impacto de

las acciones realizadas, permitiendo ajustar la estrategia en función de la retroalimentación recibida y garantizar su eficacia y pertinencia.

En resumen, el **Plan de Actuación Integral del Área Urbana de Totana y Aledo** se fundamenta en un modelo de gobernanza participativa, asegurando que la ciudadanía y los actores locales estén involucrados en todas las etapas del proceso. Este enfoque garantiza que las decisiones tomadas sean representativas, inclusivas y sostenibles, fortaleciendo la cohesión territorial y promoviendo un desarrollo equilibrado y resiliente para ambos municipios.

8. Conclusiones

La **Estrategia de Desarrollo Integrado de Totana y Aledo (EDIL)** representa un modelo de planificación coordinada entre dos municipios con una fuerte interdependencia territorial, económica y social. A través de un enfoque integral, esta estrategia busca consolidar un área funcional equilibrada, sostenible y resiliente, permitiendo que ambos municipios aprovechen sus sinergias y enfrenten conjuntamente los desafíos del futuro.

Totana y Aledo comparten una **historia común** marcada por su posición estratégica en la Región de Murcia. Desde la época medieval, cuando Aledo jugó un papel clave como bastión defensivo y Totana comenzó su expansión agrícola, ambos territorios han mantenido una conexión estructural y funcional que sigue vigente en la actualidad. Su ubicación entre la llanura agrícola del Guadalentín y las estribaciones de Sierra Espuña ha definido su identidad, vinculando su desarrollo a la actividad agroindustrial, el turismo rural y la conservación del patrimonio natural y cultural.

En este contexto, la EDIL de Totana y Aledo se ha construido sobre una base de **análisis territorial exhaustivo**, identificando las dinámicas económicas, sociales, ambientales y urbanísticas que caracterizan la zona. A partir de este diagnóstico, se han detectado **ocho desafíos clave**, que abarcan desde la diversificación económica y la regeneración urbana hasta la adaptación al cambio climático, la digitalización y la mejora de la gobernanza.

Para responder a estos desafíos, la estrategia traza un **Plan de Acción estructurado en ocho proyectos estratégicos**, cada uno diseñado para generar impactos transformadores en el territorio. Estos proyectos combinan medidas de modernización productiva, sostenibilidad ambiental, planificación urbana y cohesión social, asegurando una intervención equilibrada y coordinada en el área funcional.

Uno de los elementos clave de esta estrategia es la **cooperación intermunicipal**, garantizando una planificación integrada entre Totana y Aledo. La EDIL no solo se apoya en la experiencia previa de

planificación conjunta en Sierra Espuña, sino que también prevé la creación de un **órgano de cogobernanza**, permitiendo gestionar proyectos estratégicos de manera coordinada y acceder de forma más eficiente a financiación regional, nacional y europea.

Asimismo, el documento se ha elaborado con un **enfoque participativo**, incorporando aportaciones de los actores locales, técnicos municipales y la sociedad civil. Este proceso ha permitido alinear la estrategia con las necesidades reales del territorio, asegurando su viabilidad y la implicación de la comunidad en su implementación. En este sentido, la EDIL no solo recoge los principios de la **Estrategia Territorial de Sierra Espuña** y la **Agenda Urbana Española**, sino que también establece mecanismos de participación continua para garantizar su actualización y adaptación a nuevas realidades.

En términos de alineación con las políticas nacionales y europeas, la EDIL de Totana y Aledo se enmarca en los **Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS)** y los **Objetivos Estratégicos de la Agenda Urbana Española (AUE)**. Entre los principales ODS cubiertos destacan el ODS 8 (crecimiento económico), ODS 11 (ciudades sostenibles),

ODS 13 (acción climática) y **ODS 17 (alianzas para los objetivos)**, mientras que la estrategia responde a los principales objetivos de la AUE en materia de movilidad sostenible, acceso a la vivienda, digitalización y gobernanza eficiente.

El impacto esperado de esta estrategia se refleja en su capacidad para **fortalecer el tejido económico, mejorar la calidad de vida, reducir la vulnerabilidad ambiental y consolidar una gestión territorial más eficiente y sostenible**. La ejecución de los proyectos estratégicos contribuirá a dinamizar la economía local, reforzar la cohesión social y garantizar un crecimiento urbano equilibrado, adaptado a las necesidades de la población.

En definitiva, la **Estrategia de Desarrollo Integrado de Totana y Aledo** establece las bases para un modelo de desarrollo territorial alineado con los principios de sostenibilidad, resiliencia e innovación. Gracias a la planificación conjunta y la implementación de un marco de gobernanza compartido, esta estrategia permitirá a ambos municipios afrontar con éxito los retos del futuro y consolidarse como un **área funcional de referencia en la Región de Murcia**.

